

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences (Holiday Inn Express Bangkok Soi Soonvijai)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๑ ๘ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๔๔
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok
Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ ไม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี ๔๗ (ซอย
ศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๔๓ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) สูง ๗ ชั้น และ ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒๐๒ ห้อง โดยแบ่งเป็นโรงแรม
ตั้งแต่ชั้นที่ ๒-๓ มีจำนวนห้องพักรวม ๕๐ ห้อง มีพื้นที่ประมาณ ๑,๑๔๒.๐ ตารางเมตร (มีห้องพักผู้พักการ
และทิวทัศน์ ๑ ห้อง) และ ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ ๔-๗ มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕๒ ห้อง มีพื้นที่
ประมาณ ๓,๒๒๔.๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง
ศูนย์วิจัย จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด โดยให้บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับ สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด **สิ่งที่ส่งมาด้วย 9**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-43 ไร่
(2,572 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารโรงแรมและ
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น
202 ห้อง โดยแบ่งเป็นโรงแรม ตั้งแต่ชั้นที่ 2-3 มีจำนวนห้องพักรวม 50 ห้อง มีพื้นที่ประมาณ 1,142.0 ตารางเมตร
(มีห้องพักผู้พิการและทุพพลภาพ 1 ห้อง) และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ตั้งแต่ชั้นที่ 4-7 มีจำนวนห้องพักรวม
152 ห้อง มีพื้นที่ประมาณ 3,224.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด อย่าง
เคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้
ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ
ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



PRIME
LIVING
SOONYJAI

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (บางสวนหลวง รังสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พัฒนกิจายน 2568 COMPANY LIMITED
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และฐานรากจะมีการขุดดิน เพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกจะแตกต่างกันไป เมื่อมีการขุดทำฐานรากแล้วเสร็จ จะดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ได้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามทีออกแบบไว้โดยบริเวณถนนภายในโครงการสูงเท่ากับระดับถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 10,990.0 ลูกบาศก์เมตร - การขึ้นโครงสร้างอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร	<u>ช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องเพิ่มความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ขนาดความสูง 7 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ทันทที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ก่อนเริ่มการก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 47 ด้านหน้า	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	โครงการ 11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 12. จัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ ที่ผ่านการพิจารณาจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อเผยแพร่ต่อชุมชนที่ต้องการทราบรายละเอียดของข้อมูลและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน	



พุดจิกายน 2558

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - มีระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ ให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ ในการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณดินขุด และดินถมฉะนั้นต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 9,268.00 ลูกบาศก์เมตร ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) จำนวน 4 เที่ยว/วัน ดังนั้นโครงการสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ (9,268.0 / (10x12x4)) 20 วัน ซึ่งสอดคล้องกับแผนการปรับพื้นที่ และฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. มีการกวาดขึ้น และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อยโดยไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบโดยปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการและห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

PRIME
LIVING
SOONVIJAI
CO., LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการลื่นไถลของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว 7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 8. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 9. จัดทำท่อระบายน้ำและถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 10. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 11. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

PRIME
LIVING
SOONYUJAI
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

7/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

**PRIME
LIVING
SOCIETY**
.....
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพร่ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

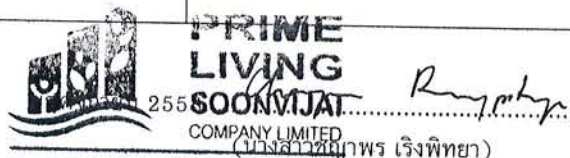
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.4x0.5 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส่ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียน	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 9. จัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 10. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	<u>1. อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ โรงแรม อมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ และทางทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/1-5/15 - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเป็นอาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 และทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารโรจน์ศิลป์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอัศวิน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11 <u>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.1108-0.1472 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด :</u> ช่วงก่อสร้าง จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด :</u> ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



PRIME
LIVING

CO., LTD.

(นางสาววิภากร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย พัฒนา การผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน (0.204 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.3148-0.3512 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0100-0.0131 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.103 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1130-0.1161 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 30 คัน - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0050 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.9450 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0049 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0301 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0350 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.3500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	8. จัดปล่องยวาทังเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. 11. ลูกซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระแทกใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนดลวิทยา <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

PRIME LIVING
SOCIETY
COMPANY LIMITED
(บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง จำกัด)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u>คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.6009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2049 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u>คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1044 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0020 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	16.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายชะงะร่วน	
1.4 ระดับเสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/10, 5/9 และ 5/4 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง 91.9 dB(A) สำหรับทิศอื่นของโครงการได้รับผลกระทบ ดังนี้	1. วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> : ช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานรากและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงการทำฐานรากและหลังการเทปูนราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

PRIME LIVING SONYIAI COMPANY LIMITED

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

12/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 82.4 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 35.4 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 88.4 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 41.4 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 91.9 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 44.9 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 90.0 dB(A) กรณีใช้กำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงในระดับ 43.0 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียง มีผู้สูงอายุ และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีความประสงค์จะจัดหาที่พักชั่วคราว ทางโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงาน งานตกแต่ง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13.จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14.ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน	

พฤษภาคม 2558.....
 **PRIME LIVING SOONVIJAI**
 (ขอสงวนสิทธิ์ในชื่อ) (บริษัท)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จ.นนทบุรี
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	15.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียงของการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกกรุล้าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

 **PRIME LIVING**
SORNVIJAI COMPANY LIMITED

(นางสาวชกพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

15/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 <u>แรงสั่นสะเทือน</u>	- อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) ได้แก่ ทิศเหนือ : โรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ สูง 8 ชั้น คาดว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.52-1.17 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 คาดว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.12-2.51 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 5/3, 5/4, 5/9 และ 5/10 คาดว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.75-3.90 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก : อาคารอยู่อาศัยรวมโรจน์ศิลป์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอิตวิน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11 คาดว่าได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.37-3.07 มิลลิเมตร/วินาที	1. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์ และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>ช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 จุด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการฐานรากและรายงานผลทุกๆสัปดาห์ - ตลอดช่วงการทำการฐานราก และหลังการทำการฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ บริเวณรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 ในขั้นตอนการก่อสร้างชั้นใต้ดินเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

 **PRIME LIVING SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED (จำกัด)
(บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

1. บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด
2. บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาต่ออาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว รวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)


PRIME LIVING
SOONVIJAI
 COMPANY LIMITED
 พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
 (กรรมการผู้มีอำนาจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

17/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2 ก.(สีส้ม)เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	-



PRIME
LIVING
SOORVIJAI
COMPANY LIMITED

นายพร เริงพิทยา

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	



PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากเงิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการจัดหาน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.40 ลบ.ม./วัน จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนล้างตัวและอุปกรณ์ก่อสร้าง 3.60 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง ต่อ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง

พุดจิกายน 2558
PRIME LIVING
COMPANY LIMITED
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

20/161

พุดจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม 6 ห้อง (ประสิทธิภาพการบำบัด 92 %) เพื่อบำบัดให้เหลือค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOOKKIAL
COMPANY LIMITED

R. P. Thyr

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

21/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีการล้อมรั้วพื้นที่โครงการ (บางส่วนบริเวณด้านติดกับถนนเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)) โดยพื้นที่โครงการมีระดับความสูงเท่ากับถนนเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และโรงพยาบาล จึงไม่ปรากฏว่ามีพืชพรรณที่หายากแต่อย่างใด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียงห่างจากโครงการประมาณ 380 เมตร และ 540 เมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองแสนแสบและคลองเขมร ตามลำดับ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-



**PRIME
LIVING
SOORAJAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

22/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อนึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองแสนแสบและคลองเขมรแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ความจุรวม 25.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.0 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบน้ำ ชักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 24.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.50 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



พดศจิกายณ 2558.....
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

23/161

พดศจิกายณ 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน และอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 53.25 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เท่ากับ 503.20 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> - คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 500 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING

SOOMVIJAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

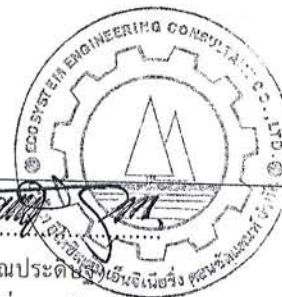
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

24/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.4x0.5 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พ.ศ. ๒๕๕๘
PRIME LIVING
SOONVIBRI
COMPANY LIMITED
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

25/161

พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ และให้มีการดูแลความมั่นคงของรั้วตลอดเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 11.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ดังต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคณงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

26/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> I คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร(บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน	เติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถึง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าวดของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท-ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการและจุดจอตลอดรทุกภายในพื้นที่โครงการ	- ห้ามจอตลอดรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร - ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับสำนักโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่า	-	-



**PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED**

(นางสาวสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท มีรายละเอียด ดังนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมัน		



PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED

นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

29/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์กรทางศาสนา (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ		

PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

30/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน 1 (10) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนน		



**PRIME
LIVING**
SOONVIAL
COMPANY LIMITED

(นางสาวชนาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

31/161

พุดศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซอลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (14)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (15)สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (16)ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (17)สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (18)ตลาด เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ		



PRIME
LIVING
SOONVITJAI
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

R.p.h.

(นางสาวพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

32/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน 1 (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ค) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (19) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (20) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (21) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (22) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED โดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12		



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

33/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (23)สวนสัตว์ (24)สนามแข่งรถ (25)สนามแข่งม้า (26)สนามยิงปืน (27)สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (28)การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (29)การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (30)การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร (31)การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารและไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (32)ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้าง		

 **PRIME LIVING**
SOONVITJAI
COMMITMENT TO EXCELLENCE

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

34/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

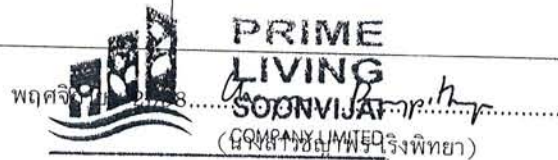
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น I <u>การออกแบบโครงการ</u> การออกแบบโครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวง บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ข.7 (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกิจการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ออกแบบเป็นโรงแรม 50 ห้องและห้องพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 152 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32)		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยจำกัฒน์อำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษจิกายน 2558.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพร์ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

นางสาวชญาพร เริงพิทยา

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพร์ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

36/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

[Signature]

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

37/161



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบหุ้มคลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences สูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคารโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะ	



PRIME
LIVING
SOONVITAL
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

38/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	เวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อ สุข ภาพ ใน พื้นที่ ก่อสร้าง	1. <u>อาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเป็นอาคารทางทิศเหนือ ได้แก่ โรงแรม อมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ และทางทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/1-5/15 - อาคารที่อาจได้รับผลกระทบของฝุ่นละออง จากลมมรสุมด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเป็นอาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 และทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารโรจน์ศิลป์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอัคริน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.1108-0.1472 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.204 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.3148-0.3512 มก./ลบ.ม. I - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0100-0.0131 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.103 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1130-0.1161 มก./ลบ.ม. 3. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 30 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0050 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.94 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.9450 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0049 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0301 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0350 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.3500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม(TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204	7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. 11. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป	



PRIME
LIVING
SOONVICHAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2049 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1044 มก./ลบ.ม.(ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0020 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0021 ppm (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)	15.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18.รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดสายรัดให้แน่นหนา และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
	2) เสียง ด้านร่างกาย - มีโอกาสเสี่ยงได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันใน	



(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

41/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรธนประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	การป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียง มีผู้สูงอายุ และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีความประสงค์จะจัดหาที่พักชั่วคราว ทางโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานรากและสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงาน งานตกแต่ง	

PRIME LIVING SOONVIJAI
COMPANY LIMITED
โครงการศูนย์วิจัย จากดี
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

42/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเสียดสีกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14. ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธี	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

43/161



พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	แก้ไขปัญหาวัดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียงของการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

44/161



พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น เลื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์ และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (อสังหาริมทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

45/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดย การวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาต่ออาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัว รวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

Ryph

(นางสาวสุวิทย์ วรณประทีป)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระรถของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนน ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-



PRIME
LIVING
SOONVIT
COMPANY LIMITED

(Signature)

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

47/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	6. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 7. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 6 ห้อง ขนาด 5.0 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถึง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว	



PRIME
LIVING

SOONVIJAI

COMPANY LIMITED

(บริษัท พรีเมอ ลิฟวิ่ง สูนวิชัย จำกัด)

บริษัท พรีเมอ ลิฟวิ่ง สูนวิชัย จำกัด

บริษัท พรีเมอ ลิฟวิ่ง สูนวิชัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	จะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ เดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมายังผู้คน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง)	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

(บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

49/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้อีก เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก็จะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้แก่เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิมรวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	



**PRIME
LIVING
SOONCHAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

50/161



พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคณงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คณงานได้ 2. กรณีเป็นคณงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคณงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคณงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานในบ้านพักคณงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 5.0 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคณงานก่อสร้าง 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 9.5 วัน โดยกำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคณงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคณงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

2558

(นางสาว) ฐิยาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

51/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
- การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่น บุหรี่ ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะและสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค	- ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน ไม่ให้อุดตันจากเศษมูลฝอย เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู

 **PRIME LIVING SOONVITAJAI**
COMPANY LIMITED
(บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

52/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	4. อุดรรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น	1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในสิ่งรื้อถอนบ้านพักคนงาน



**PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED**

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

53/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณปัญญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัวและเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมด ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้ เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงาน รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จ ทันที	
	4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช่ให้คว่ำ หรือใส่ถุง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีโรค ไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



**PRIME
LIVING**
SOONCHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

54/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

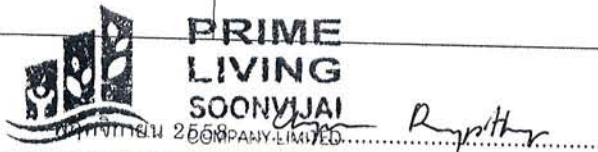
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ - เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มี ห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีตมิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยามาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นงสวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

55/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2.ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหาและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING**

SOONVITARN
COMPANY LIMITED

[Signature]

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

56/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุงและ การตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ	

 **PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED**
พ.ศ. ๒๕๖๖

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

57/161

พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15.ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	
	- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของ	



**PRIME
LIVING
SOONVITARN
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

58/161

พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการและทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	
4.4 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีจำนวน 4 แห่ง คือ (1) <u>โรงเรียนอนุบาลทรงวิทย์</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ (2) <u>โรงเรียนดลวิทย</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 580 เมตร ทางทิศตะวันออกของโครงการ (3) <u>โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน</u> ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 670 เมตร อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ (4) <u>โรงเรียนวัดภาชี</u> อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 825 เมตร อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	-	-



(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

59/161

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถานทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ มัสยิดดารุ้ลมุห์ซินินสุเหร่าบ้านดอน และวัดภาษี - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากศาสนสถานประมาณ 525 และ 650 เมตรตามลำดับ ซึ่งไม่รบกวนกิจกรรมของสงฆ์แต่อย่างใด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง	-



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

60/161



พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัตส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงกันเศษวัสดุตกหล่น พร้อม Safety Net เพื่อป้องกันเศษวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่นโดยรอบโครงการ	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พุดศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด (สาขาสถาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

61/161



พุดศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าไม่มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำประกอบกับในเขตห้วยขวาง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง	-
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบทึบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

62/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผ้าใบส่มาเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1.การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ 1.แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร ทำให้อาคารเกิดการทรุดตัว/แตกร้าวได้ เนื่องจากมีอายุการใช้งานมานาน 2.ปิดคลุมอาคารให้มีมิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องเพิ่มความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย(มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร)เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการใน	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (ปิ่นสักวาพัฒนา เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

63/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.จัดทำแนวรั้วเพิ่มเติม บริเวณที่ติดกับโรงสีปอพาร์ทเมนต์ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารข้างเคียง 4.ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น คนงานก่อสร้างลักขโมยของ 5.ห้ามก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน รบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยเดิม 6.ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณริมถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 7.ความเสียหายของอาคารข้างเคียง ระหว่างที่มีการก่อสร้าง โครงการต้องเข้ามาดูและรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น 8.ระมัดระวังการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอันตรายได้ 9.การทำชั้นใต้ดินของโครงการ อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงเกิดการทรุดตัวของดิน 10.การก่อสร้างของโครงการ ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมอมารี 11.ไม่ควรทำงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ เนื่องจากเสียงดังรบกวนแขกผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมอมารี 12.ควรมีการจัดสรรเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง 13.โปรดเข้ามาสำรวจโครงสร้างของอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อประเมินความเสี่ยงจากการก่อสร้างที่อาจส่ง	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ 7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไข ทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	



PRIME LIVING
SOONVIJAI COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558.....
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวณิชาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

64/161



พฤศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 14.ควรมีแผนการลอกรางระบายน้ำก่อนดำเนินการและช่วงที่มีการดำเนินการ เพื่อเตรียมความพร้อมก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 15.ควรมีการบำบัดน้ำเสียก่อนทิ้งลงสู่รางระบายน้ำส่วนกลางกทม. 16.เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องจากเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารข้างเคียง ควรจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับป้องกันผลกระทบดังกล่าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17.อาจเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย 18.กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนที่อยู่โดยรอบ 19.ทำให้การจราจรติดขัด จากการกีดขวางการจราจรระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 20.ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างรบกวนความเป็นส่วนตัว 21.ควรควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในชุมชนข้างเคียง	8. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง ก่อนเริ่มการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 15 วัน 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยูภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 47 ด้านหน้าโครงการ 11.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMMERCE LIMITED

พศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยและพัฒนา (เรอพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

65/161



พศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	22.กังวลเรื่องการจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน 23.กังวลเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง 24.กังวลเรื่องการกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน รวมถึงอุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายในซอย 25.รูปทรงอาคารสูง 7 ชั้น/ดาดฟ้าและมีห้องใต้ดินลึกประมาณใกล้ๆ 3 เมตร (ความสูงตามเทศบัญญัติควบคุมด้วยระยะที่ต้องใช้ในการเดินระบบท่อต่าง ๆ) มีขนาดฐานรากหนาประมาณ 2 เมตร ที่ต้องขุดลึกลงไปต่ำกว่าห้องใต้ดินลงไปอีก(เป็นประมาณขนาดทั่วไปสำหรับอาคารสูง 7 ชั้น) รวมความลึกดินที่ต้องขุดทำฐานราก/ตัดหัวเสาเข็ม/เทคอนกรีตหยาบชั้นรองพื้นฐานราก เพื่อรองรับการหล่อคอนกรีตตัวฐานรากอีกต่างหาก รวมความลึกดินที่จะต้องขุดประมาณ 6 เมตร และห้องใต้ดินตั้งตัวอาคารและระบบฐานรากฯ ห่างจากเขตที่ดินประมาณ 2 เมตรเศษเท่านั้นเอง ในขณะที่สูงขึ้นไปในอากาศประมาณ 20-23 เมตร 26.ตั้งอยู่ในที่ตั้งบดบังทิศทางลมในฤดูร้อน/ฤดูฝน คือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ถึงทิศตะวันตกอย่างสิ้นเชิง 27.ในระหว่างที่มีการก่อสร้างจะมีทั้งเสียง/ฝุ่นดินทรายผงปูน/วัสดุตกหล่นจากชั้นบน ๆ ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันเปลี่ยนไปในทางเลวร้าย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน</u> 1. จัดให้มีระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกและจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์และค้ำยัน(Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17. เมตร บริเวณด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่าง ๆ เช่น Inclinometer , Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ออกแบบการก่อสร้างให้มีระยะถอยร่นของชั้นใต้ดิน และดึงเก็บน้ำประปาใต้ดิน/ถึงน้ำบาดาลเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียง แยกเป็น 2 ส่วน - <u>บริเวณชั้นใต้ดิน</u> ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 4.02 เมตร ถึง 5.21 เมตร	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

COMPANY LIMITED (มหาชน)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมาก ควรใช้ความระมัดระวัง เนื่องจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการมีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี อาจทำให้เกิดการทรุดตัว/แตกร้าว รวมถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ควรจัดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโดยตรง เพื่อเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาได้ทันที - เนื่องจากบ้านเลขที่ 9/5-6 มีการต่อเติมบริเวณด้านหลังบ้าน จึงมีความกังวลระหว่างที่มีการก่อสร้างอาคาร จะทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน จนเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน - กรณีบ้านเลขที่ 9/5-6 ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง เพื่อเข้ามาซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด <u>กลุ่มที่ 2 และ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร 1. ควรมีวัสดุปิดคลุมอาคารโครงการให้มิดชิด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เนื่องจาก อยู่ใกล้แหล่งที่พักอาศัย 2. หากมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่เข้ามา จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรเพิ่มขึ้น ควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีรถหนาแน่น ทางโครงการควรจะมีพื้นที่สำหรับจอดรถให้	- บริเวณบ่อเก็บน้ำใต้ดินและบ่อบำบัดน้ำเสีย ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 10.12 เมตร ถึง 12.30 เมตร 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.4x0.5 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	



**PRIME
LIVING
SOONVITHAI**
COMPANY LIMITED

พุดศักริกาย 2558.....
(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พุดศักริกาย 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนแคบ 3.การก่อสร้างอาคารควรใช้ความระมัดระวังทุกขั้นตอนการก่อสร้าง ควรมีวัสดุสำหรับรองรับการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ร่วงหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงผู้สัญจรผ่านไป-มาด้านหน้าโครงการได้ 4. เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก โดยเฉพาะการตอกเสาเข็ม จะทำให้ความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายทันที กรณีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ 5.โครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงเกิดการทรุดตัวของดินได้ ซึ่งโครงการต้องมีระบบป้องกันดินเคลื่อนตัวที่ดี ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.ห้ามก่อสร้างอาคารในเวลากลางคืน ครอบคลุมเวลาพักผ่อนของประชาชน 7.การก่อสร้างโครงการ ควรปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และต้องไม่ส่งผลกระทบหรือรบกวนผู้พักอาศัยที่มีอยู่เดิม 8.แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจทำให้อาคารเกิดความเสียหายได้ โครงการไม่ควรก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 9.จัดให้มีระบบสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนน้ำประปาของชุมชนเดิม	8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 9. จัดให้มีการประชุมร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 10.ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ฝุ่นละออง 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบหุ้มคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบโดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	



ตารางที่ 1 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10.หลีกเลี่ยงการทำงานก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน <u>กลุ่มที่ 4</u> พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร 1.ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่ยากให้ทางโครงการดูแลและป้องกันฝุ่นละออง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของครูและนักเรียน ควรมีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้างในทุกๆชั้น 2.เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง รบกวนการเรียนการสอนและการพักผ่อนของนักเรียน 3.ควรมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรช่วงก่อสร้างให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจร และไม่ทำให้เกิดอุบัติเหตุแก่ครูและนักเรียน 4.การจราจรติดขัดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางได้ 5.ทางโรงพยาบาลฯ อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและการขุดชั้นใต้ดิน ในระดับปานกลาง 6.ทางโครงการ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7.การกีดขวางและอุบัติเหตุจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทางให้ทางโครงการควบคุมการวิ่งของรถบรรทุก ส่งผลต่อการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการโรงพยาบาล 8.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยทางพิเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่เป็นพิเศษในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชม. ในช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ. 11.ลุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

พุดจิกายน 2558.....
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

69/161

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. ทำให้เกิดการจราจรติดขัดและกีดขวางการเข้า-ออกของโรงพยาบาลในระดับมาก หากโครงการให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดริมถนนซอยศูนย์วิจัย 10. ควรระมัดระวังการก่อสร้างในทุกขั้นตอน โดยเฉพาะการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรผ่านไป-มาได้ 11. ควรควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างโดยให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 18. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง เสียง 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

70/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	3. สักรวบรวมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และถ้าบ้านพักอาศัยใกล้เคียง มีผู้สูงอายุ และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว หากมีความประสงค์จะจัดหาที่พักชั่วคราว ทางโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัยจนกว่าโครงการจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Soundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (อสังหาริมทรัพย์) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

71/161



พุดตจกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีชา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก และสูงประมาณ 4.8 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงเก็บงาน งานตกแต่ง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13.จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 14.ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน	

 **PRIME LIVING**
SOONYJAI/2
COMPANY LIMITED

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

72/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	15.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 17.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 18.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 19.กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 20.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 21.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก สำหรับบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ที่เป็นบริเวณบ้านพักอาศัยนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยความสูงของรั้วชั่วคราวให้มีความสูงถึงยอดหลังคาบ้านพักอาศัย (มีความสูงไม่ต่ำกว่า 7.0 เมตร) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเสียงของการก่อสร้าง การบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



**PRIME
LIVING**
SORNVITHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวชฎาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

73/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	<u>แรงสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้เสาเข็มระบบเจาะกด (Fully Auger Method) ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ความลึก 17 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกและจัดให้มีระบบเสาเข็มดินซีเมนต์ และค้ำยัน (Strutted Soil Cement Column) หนา 2.50 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก และหนา 3.10 เมตร ลึก 17 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้นด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวต่างๆ เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งบริเวณรั้วบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9 เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง และป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และ	



**PRIME
LIVING
SOONCHAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

74/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหายเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทำ ประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวรวมถึงความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ข้างเคียง เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (จำกัด) (มหาชน) (บริษัทมหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

75/161



พฤษภาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน <u>การคมนาคม</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) หรือถนนสาธารณะอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	



**PRIME
LIVING
SOONCHAI**
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

76/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	I	5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 6. ใช้ผ้าใบคลุมดินและวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัย	



**PRIME
LIVING**
SOONVIJAI
COM/PTY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (มหาชน) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

77/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(75) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับการให้ผูรับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกตองตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคณงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคณงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงานและควบคุมความประพฤติคณงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงกันเศษวัสดุตกหล่น พร้อม Safety Net เพื่อป้องกันเศษวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างตกหล่นโดยรอบโครงการ	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิง ศูนย์วิจัย จำกัด

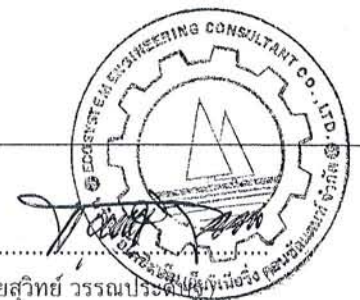
78/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

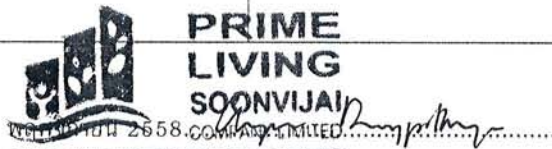


ตารางที่ 1 (76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. การสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการและพื้นที่อ่อนไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการขยะ การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	-
หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ทุก 6 เดือน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบเปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สวน ถนน และทางรถวิ่ง โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม (ภาพที่ 1)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ อีกทั้งยังสามารถช่วยลดการคายความร้อนของผนังอาคาร และยังเป็นแนวกำบังสายตา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่อาคารข้างเคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิด	-



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(กองกลางอาคาร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 226.45 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.279 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 41.079 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรี่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2) เชื้อโรคลีเจียนเนอรี่ ในเครื่องปรับอากาศ ● โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนเนอรี่ (Legionnaires disease)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอและเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองสถานที่ตรวจวัด : จำนวน 1 จุด บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ของโครงการ การตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
CO., LTD.

พฤศจิกายน 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

81/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 3) <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรยนต์</u> ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.3149 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.94 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.2549 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0301 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0344 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0131 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.35 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3631 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2044 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะ 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้มุมที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	



**PRIME
LIVING**
SUKHUMVIT
COMPANY (LIMITED)
(บางสวนหลวง รังสิต)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

82/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 4) <u>ก๊าซ CO₂ จากระบบปรับอากาศ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 648.19 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 357.41 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 5) <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0034 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จากัด
(นางสาวชฎาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

83/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2 ก. (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเดือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น	-



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

84/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

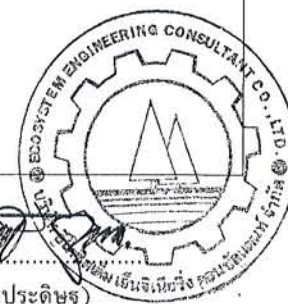
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	(5) ผู้จัดการโรงแรมและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	



PRIME
LIVING
SOONCHAI
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

85/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากใดกลืนให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับ 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (ภาพที่ 2) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

86/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3.จัดแม่บ้านตากกางตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 4.สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 5.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะรวมประมาณ 1.522 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยฝังท่อระบายก๊าซลึกจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 30.5 เมตร ติดตั้งจริงที่ 40.0 เมตร 6.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.14 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบ Carbon Filter จำนวน 10 ถัง ขนาดความจุรวม 2.0 ลบ.ม.โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน/เก็บตะกอน เข้าสู่ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter ด้วยท่อ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว 7.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบหัวหยดบริเวณโคนต้นไม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



**PRIME
LIVING
SOONTHAVIJAI**

พุดศกิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่ง บริเวณตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พฤศจิกายน 2558

Signature

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยสิ่งแวดล้อมฯ (เรจินทรา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

Signature

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1	อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองแสนแสบ ทางด้านทิศใต้ ระยะห่าง 380 เมตร และคลองเขมร(สร้างแยกคลองสามเสน) ทางด้านทิศเหนือ ระยะห่าง 540 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-



พฤษภาคม 2558

SOONVILAI

บริษัท โพร้ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวสุวิทย์ เริงพิทยา)
บริษัท โพร้ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1 - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 5.625 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีขนาดความจุรวม 360.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 270.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 90.0 ลบ.ม. ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 50.0 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้ทั่วไปรวมทั้งสิ้น 320.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 2.37 วัน (270.0/135.0) 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.7x0.7 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,850.0 KVA ได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงจำนวน 1 ชุด ขนาด 2,000 KVA และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความ	1. ติดตั้งแผงกั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าด้านที่ติดกับชุมชนภายนอก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

 **PRIME LIVING SOONVHAI**
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

91/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้อย่างเพียงพอ	บริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED ในทุกส่วนของโครงการ ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน และประหยัดค่าไฟฟ้า 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

92/161



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ชุมชนข้างเคียง 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 9. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 1.2 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ส่วนเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) ขนาด 2.4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์บริการ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีขาวย) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟาส้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3.0 วัน มีขนาดห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



**PRIME
LIVING**
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน) (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

93/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ดังนี้ (ภาพที่ 3) - ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 4.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (4.65/1.408) 3.3 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 4.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (4.76/0.784) 6.1 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (400/8) 3.ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 5.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกลงนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

94/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. รองรับภาระระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ บนถนนดังกล่าว และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการไม่เกิน 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ยังมีความเพียงพอในการรองรับการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 4) - <u>ชั้น 1</u> ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ - <u>ชั้นใต้ดิน</u> จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. แบบมีตะแกรงปิด ขนาด 0.20 ม. มีความลึก 0.10 เมตร. รอบบริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ขนาด 2.0x2.0x1.8 ม. จำนวน 1 บ่อ โดยในบ่อสูบน้ำติดตั้งปั๊มสูบน้ำ ขนาด 7.0 ลิตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 ชุด	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

 **PRIME LIVING SOONVIJAI**
 2558.COM.PTY.LTD

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

95/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	และสำรอง 1 ชุด) ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอยอัตโนมัติ เพื่อ สูงขึ้นสู่อุปกรณ์น้ำบริเวณชั้น 1 (MH-1-03) 2.จัดให้มีการทรวน้ำภายในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้า โครงการ - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 0.3 ม.ความยาวประมาณ 30.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงในท่อ 1.59 ลบ.ม. - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 0.4 ม.ความยาวประมาณ 34.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงในท่อ 3.20 ลบ.ม. - ปริมาตรความจุของท่อระบายน้ำขนาด 0.6 ม.ความยาวประมาณ 105.0 เมตร คิดเป็นปริมาตรน้ำที่หน่วงในท่อ 22.25 ลบ.ม. - ปริมาตรความจุของรางระบายน้ำแบบเปิดขนาดกว้าง 0.90 ม. ลีกราง 0.50 ม. (ลึกลง 0.40 ม.) ความยาว 45.0 ม. คิดเป็น ปริมาตรน้ำที่หน่วงได้ 9.72 ลบ.ม. 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 5.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	

 **PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
พุดจิกาย 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

96/161

พุดจิกาย 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	6.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8.จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 9.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรบุรี 47 ด้านหน้าโครงการ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเพชรบุรี 47 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ 2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 1.522 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัดใช้พื้นที่สีเขียวประมาณ 2.0 ตารางเมตร 3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.14 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	แบบ Carbon Filter จำนวน 10 ถัง ขนาดความจุรวม 2.0 ลบ.ม. โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศ และดึงตกตะกอน/เก็บตะกอน เข้าสู่ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter ด้วยท่อ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว 4.ทำการตรวจสอบตะกอนกันถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter เปลี่ยนไส้กรองทุก 6 เดือน 5.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 7.สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 8.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 9.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วน	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

98/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่ง บริเวณตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมชั่วคราว 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (กรุงเทพฯ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

99/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	I	17.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัย จำนวน 67 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร โดยมีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบัน <u>ถนนเพชรบุรี</u> - ช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการเป็น E C และ F ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ ยังคงมีระดับการให้บริการในทุกช่วงเวลาเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ <u>ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)</u> - ช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการเป็น C B และ D ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ ยังคงมีระดับการให้บริการในทุกช่วงเวลาเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ	1.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดของจราจร 7.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



PRIME
LIVING
SOONYIJAI

พตจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (สาขาสาขาสหภาพฯ เร่งพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

100/161

พตจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณบวร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	I	8.ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9.ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ต่ออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับสำนักโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย. 7-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท <u>การออกแบบโครงการ</u> - การออกแบบโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่บนถนนซอยเพชรบุรี 47 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.7-13 ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด เนื่องจาก ในส่วนของโรงแรมมีจำนวนห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง ประกอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-



**PRIME
LIVING
SOONVITAJ**
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชนาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.85: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.51 และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 62.83 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร สูง 7 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน อาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตห้วยขวางนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้าและการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อม รปภ.และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-



PRIME
LIVING
SOONVIJAI

พุดจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

102/161

พุดจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรม การดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
	- การประเมินผลกระทบทางด้านสังคม 1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำ 2. ผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบในด้านต่างๆ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ หัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- คุณภาพอากาศ - เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก		
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ <u>ด้านศาสนา</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีศาสนสถานทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่ วัดเกษิ และ มัสยิดดารุลมุห์ซินินสุเหร่าบ้านดอน โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทางศาสนาทุกแห่ง <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบด้านสุนทรียภาพในด้านต่าง ๆ ดังนี้ - การบดบังทัศนียภาพ - การบดบังทิศทางลม - การบดบังแสงแดด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

104/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 67 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ <u>ถนนเพชรบุรี</u> - ช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการเป็น E C และ F ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ ยังคงมีระดับการให้บริการในทุกช่วงเวลาเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ <u>ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)</u> - ช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการเป็น C B และ D ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ ยังคงมีระดับการให้บริการในทุกช่วงเวลาเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง อย่างเคร่งครัด	
4.2 การสาธารณสุข	1) คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 226.45 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการประมาณ 0.279 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.8 °C เป็น 41.079 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-



**PRIME
LIVING
SOONCHAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวชญพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

105/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค ลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 67 คัน - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.3149 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.94 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 1.2549 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0301 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0344 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0131 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.35 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3631 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.204 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2044 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

PRIME LIVING SOONJAI
พฤษภาคม 2558

(นางสาวศุภาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

106/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.103 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0034 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2. <u>ก๊าซ CO_2 จากระยยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 648.19 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 502.01 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0034 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากระยยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

 **PRIME LIVING SOONCHAI COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

107/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	<u>3) อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 586 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิ๊กอัพ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดของจราจร 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-



**PRIME
LIVING
SOONTHAL**
COMPANY LIMITED

(นางสาวศุภาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

108/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	I	8. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 9. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	
	4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุรวม 360.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 270.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 90.0 ลบ.ม. ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 50.0 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้ทั่วไปรวมทั้งสิ้น 320.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 2.37 วัน (270.0/135.0) 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.	

PRIME
LIVING
SOONVIAI
COMPANY LIMITED

พญ.สุวิทย์ วรณประดิษฐ์

(นางสาวสุภาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

109/161

พญ.สุวิทย์ วรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 7. ตรวจสอบโครงสร้างดักเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดักเก็บน้ำได้ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.7x0.7 เมตร จำนวน 2 ฝา/ตึก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถึง โดยช่องเข้าสู่ดักเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดักเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 10.ล้างทำความสะอาดดักเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกตึก ได้แก่ ดักเก็บน้ำใต้ดิน และดักเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในดักเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(เมืองสาขานาพร เรืองพิทย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

110/161



พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน บ่อบำบัดน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 1.522 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 30.5 เมตร ติดตั้งจริงที่ 40.0 เมตร 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.14 ลบ.ม./วินาที โดยใช้ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter จำนวน 10 ถัง ขนาดความจุรวม 2.0 ลบ.ม. โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน/กักตะกอน เข้าสู่ถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบ Carbon Filter ด้วยท่อ PVC ขนาด Ø 3 นิ้ว 4. ทำการตรวจสอบตะกอนก้นถังสำเร็จรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบ Carbon Filter เปลี่ยนไส้กรองทุก 6 เดือน 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้น	-



PRIME
LIVING
SOANVIJAI

พ.ศ. 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง (มหาชน) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

111/161



พ.ศ. 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 7. สับตะกอนสะสมออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก ๆ เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซึม 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	



**PRIME
LIVING
SOONCHAI**
COMPANY LIMITED

(นางสาวสุภาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

112/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13.ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่ง บริเวณตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียรวมชั่วคราว 15.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 16.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 17.ปิดผาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	
	6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ส่วนเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) ขนาด 2.4 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์บริการ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีขาวย) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟาส้ม)	



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

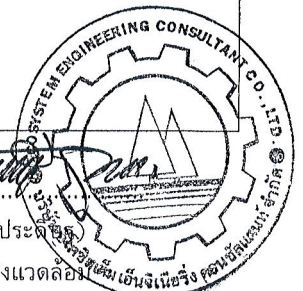
113/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3.0 วัน มีขนาดห้องพักขยะรวมดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 4.65 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 4.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (4.65/1.408) 3.3 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 4.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (4.76/0.784) 6.1 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (400/8) 3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	

 **PRIME LIVING**
SOENYAI RANGSI
COMPANY LIMITED
(นางสาวชญพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จ้าง
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

114/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงระยะเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตาม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิเป็นประจำทุกปี 9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

PRIME LIVING
SOONWIT
 COMPANY LIMITED
 (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	I	10. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สวนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 152.47 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ 586 คน) 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	8) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
	9) <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์รวมการค้าชั้นนำ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

117/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตห้วยขวาง มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตห้วยขวาง มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมเยือน	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบ	-



**PRIME
LIVING**

SUKHUMVIT

COMPANY LIMITED

(บริษัท พรีเม่ ลิฟวิ่ง จำกัด)

บริษัท พรีเม่ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท พรีเม่ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

118/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย แลพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	ปรมยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยประจำจุดบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทั่ว ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางกะปิมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว รับน้ำแบบ 2 ทาง จากระดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI**

พุดศจิกายน 2558 COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

119/161

พุดศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นดาดฟ้าและฝักอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10.กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11.จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	

PRIME LIVING SOONYIJAI
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

120/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) การบดบังทัศนียภาพ - อาคารของโครงการเป็นอาคารตล.ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบเพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เช่น สีขาว สีเทา และสีเทาเข้ม เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่ามีลักษณะชุมชนเมืองส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 604.52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและบนอาคารโครงการ - การออกแบบโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีระยะถอยร่น 2.20 (ผนังทับ)-13.45 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แอ่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 604.52 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ อีกทั้งยังสามารถช่วยลดการคายความร้อนของผนังอาคาร และยังเป็นแนวกำบังสายตา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่อาคารข้างเคียงโดยรอบ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

.....
.....

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

121/161

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 2) การบดบังทัศนทิว พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทิว ได้แก่ ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศใต้</u> คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 9/1-9/7 ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 <u>ทิศตะวันตก</u> คือ อาคารโรจน์ศิลป์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 11 และอาคารอศวิน แมนชั่น สูง 5 ชั้น เลขที่ 11/11 ถัดไปโรงพยาบาลหัวใจกรุงเทพ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับที่อาจส่งผลให้อาคารข้างเคียงโดยรอบมีอุณหภูมิเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากภาวะอากาศถ่ายเทหมุนเวียนน้อยลง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาให้แก่บ้านพักอาศัยโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจนเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่าย	การก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๑ <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) ความกว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม อมารีเรสซิเดนซ์ กรุงเทพ สูง 8 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย <u>ทิศตะวันออก</u> คือ อาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 5/14 และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 5/1-5/15 ถัดไปเป็นถนนซอยเพชรบุรี 47 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับที่อาจส่งผลให้อาคารข้างเคียงโดยรอบมีอุณหภูมิเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย เนื่องจากภาวะอากาศถ่ายเทหมุนเวียนน้อยลง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาให้แก่บ้านพักอาศัยโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจนเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่าย		
	3) <u>การบดบังแสงแดด</u> 1. <u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u> ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมโรจน์ศิลป์ และอาคารอัศวิน แมนชั่น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะ	



PRIME
LIVING

SOONYUAN

COMPANY LIMITED

(บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

123/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก เลขที่ 9/1-9/9 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงพยาบาลหัวใจกรุงเทพ ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/4-5/15 ด้านทิศตะวันออก - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์ 2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมโรจน์ศิลป์ และอาคารอัสวิน แมนชั่น และกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ เลขที่ 9/3-9/9 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ประมาณ 4 หลัง เลขที่ 11/17-11/20 ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป	กรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	

 **PRIME LIVING**
SOONTHORN
COMPANY LIMITED
(บริษัท สวชนพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

124/161

พุดฉิกาย 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก เลขที่ 5/1-5/15 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของอาคารศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์ 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมโรจน์ศิลป์ และอาคารอัคริน แมนชั่น - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ โรงพยาบาลหัวใจกรุงเทพ ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/4-5/15 และบางส่วนของโรงแรมอมารี เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัย		



**PRIME
LIVING
SOONTHAL**
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จากัด (ในรูปสภาพการ เจริญพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จากัด

125/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จากัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลขที่ 17 และศูนย์วิจัย เรสซิเดนซ์		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1.การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ - เสาจากอาคารโครงการ ทำให้ดับังแสงแดดบริเวณบ้านพักอาศัย - ทำให้การจราจรติดขัด - อาคารโครงการขวางทิศทางลม - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน ทำให้แรงดันน้ำลดลง - ควรมีพื้นที่ในการจอดรถของอาคารให้เพียงพอและมีการบริหารจัดการที่ดี เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ - ควรมีการลอกการระบายน้ำในพื้นที่ก่อนเปิดโครงการอีกครั้ง - ควรมีเอกสารยืนยันจากการประสานครหลวงว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำใช้เพียงพอต่อการดำเนินการ - อากาศไม่ถ่ายเท บริเวณด้านประชิดอาคารโครงการ - ทำให้มีโอเลียร์รถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการมายังบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ทำให้เกิดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 2.1 ระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 การใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6 ความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.8 อย่างเคร่งครัด	-



(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

126/161

พุดฉิกายัน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดเสียงรบกวนและกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย - ทำให้สุนทรียภาพและทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไป - อาคารโครงการ ทำให้บดบังแสงแดด - โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนเดิมไม่เพียงพอ - อาจมีกลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการมายังพื้นที่ข้างเคียง หากไม่มีการจัดการที่ดี - กังวลเรื่องการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ <u>กลุ่มที่ 2 3 และ 4</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร 1.ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิม 2.โครงการควรจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่รบกวนการใช้ร่นของชุมชน 3.การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ 4.ควรมีเจ้าหน้าที่จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบไปยังผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ 5.การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการจะทำให้การจราจรติดขัด 6.ควรจัดระบบการจราจรภายในโครงการที่ดี โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโรงพยาบาล		

 **PRIME LIVING SOONTHAI COMPANY LIMITED**
(บริษัท สยามพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

127/161

พุดจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

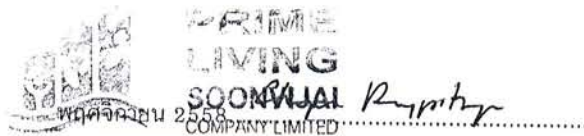
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการด้านที่พักแรม เพื่อรองรับผู้เข้าใช้บริการของโรงพยาบาล		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. การสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ทุก 6 เดือน			



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

128/161



พฤษภาคม 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนดลวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพ ภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบ โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
2. ดิน และการ ชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ ถนน และท่อระบายน้ำ - ติดตั้ง Inclinator, Survey Point	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง พื้นที่บ้านพักอาศัยติดกับพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก , ทิศตะวันตก และทิศใต้ - บริเวณรั้วของบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/9	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพ อากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่ง ดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลามีการ บรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2558

สำหรับ ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เจริญพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

129/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	I - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NO x, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method		- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

PRIME
LIVING
SCONVIJAI

พตจก 2558 จำกัด

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

130/161

พตจก 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- SOx 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 โรงเรียนดลวิทยา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7) จุดที่ 2 โรงเรียนดลวิทยา (ภาพที่ 7(1))	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP , PM₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
(2) เสียง	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED**
พฤษภาคม 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

131/161

พฤศจิกายน 2558


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)ความสั่นสะเทือน	จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)เรื่องกำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	-ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม -ตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - ตรวจสอบพนักงานขับรถไม่ให้ใช้สารกระตุ้นหรือดื่มสุรา ขณะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วม และ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVITHAI

พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย (จำกัด) สาขาสถาพร เรืองพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

133/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
9.การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
10.เศรษฐกิจและ สังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจาก การก่อสร้าง และคนงาน ก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของ อาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดย รอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรค ติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

134/161

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟท์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายประกาศหรือ สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- วิศวกรความปลอดภัยหรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ อยู่พื้นที่ ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือ ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	



**PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY LIMITED**

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

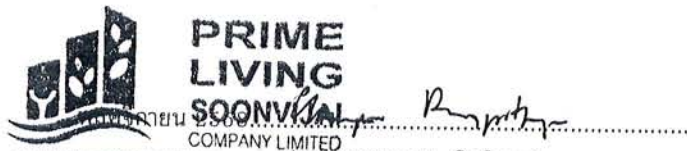
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน(TowerCrane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิก ใช้งาน - การจ่อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอย เพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายจากการพลัด ตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความ ชำนาญ - ตรวจสอบไม่ให้มีการจ่อรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับ เหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูงและการพัง ทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนิน การแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนซอยถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูงและการ พังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

136/161

พฤศจิกายน 2558

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

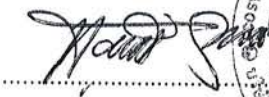
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบให้มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้มีความเพียงพอ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

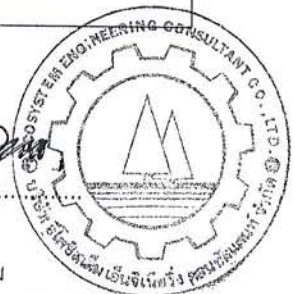
 **PRIME
LIVING
SOONVIJAY**
COMPANY LIMITED

พตศกิกายณ 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

137/161

พตศกิกายณ 2558


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งของดังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจดบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดูแลทันทีและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูงอุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVITAJIT
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

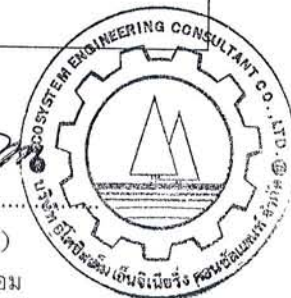
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินให้ใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
13.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ดี	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
14.ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVITAJIT
COMPANY LIMITED

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่บนซอยเพชรบุรี 47(ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัย ในชีวิต และ ทรัพย์สินจาก คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชน ข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)

 **PRIME
LIVING
SOONVIJAI**
COMPANY LIMITED
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

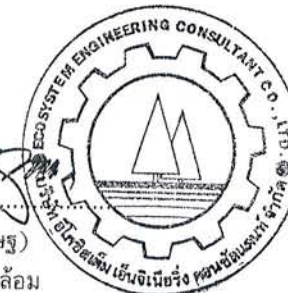
140/161

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวาง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร โรงเรียนดลวิทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. คุณภาพ อากาศ	- บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ของโครงการ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 1 ของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרון หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล / การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
4. การจัดการ ขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพ ทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
5. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



PRIME
LIVING
SOONVIJAI
COMPANY

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

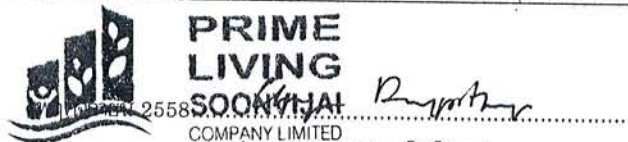
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม (ต่อ)		- ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีการจอดรถ กีดขวางบริเวณริมถนนซอย เพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)	- ไหล่ทางถนนซอยถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
6. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bel I, Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุม สัญญาณและ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันได หนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
7. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ศูนย์วิจัย)	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

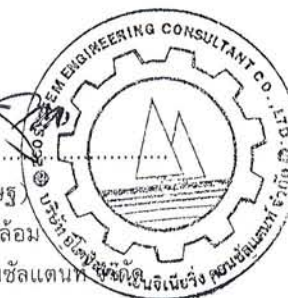
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	- ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกัก กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จาก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม มลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึก	- ถังเก็บตะกอน - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม มลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายใน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด)



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย (มหาชน) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ้ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 47 (ซอยศูนย์วิจัย) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม (ต่อ)	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนซอยเพชรบุรี 47 (ซอย ศูนย์วิจัย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด)


PRIME
LIVING
SOANYAI
COMPANY LIMITED
(นางสาวชญาพร เริงพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

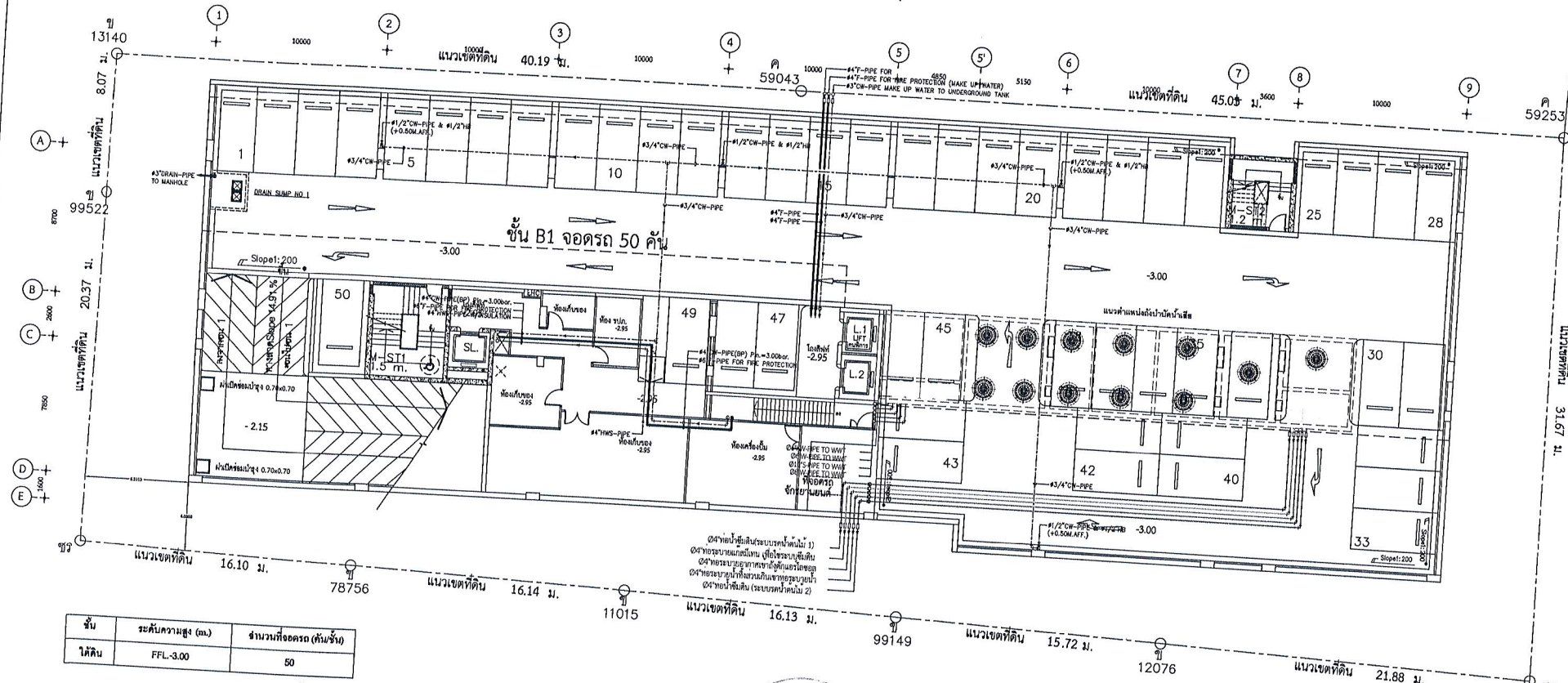

ถนนซอยเพชรบุรี 47 กว้าง 7-8.5 เมตร

แนวเขตที่ดิน 31.67 ม.

59253

77 ORANGE COLOR
FAR 1: 5
1 ใน 2 งาน 43 ตร.ว. = 2,572.00 ตร.ม.

แปลนพื้นที่ดิน



ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนที่จอดรถ (คัน/ชั้น)
ใต้ดิน	FFL-3.00	50

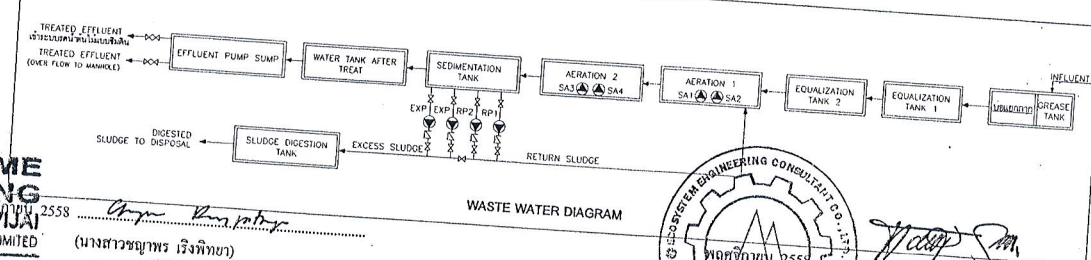
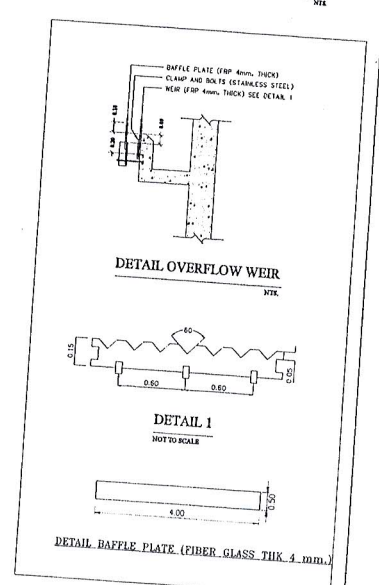
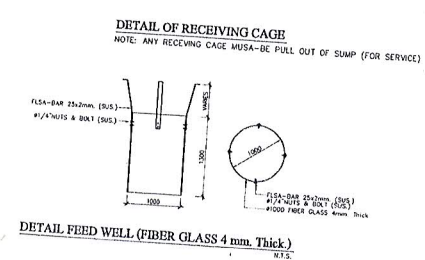
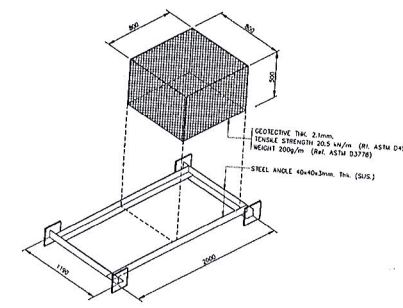
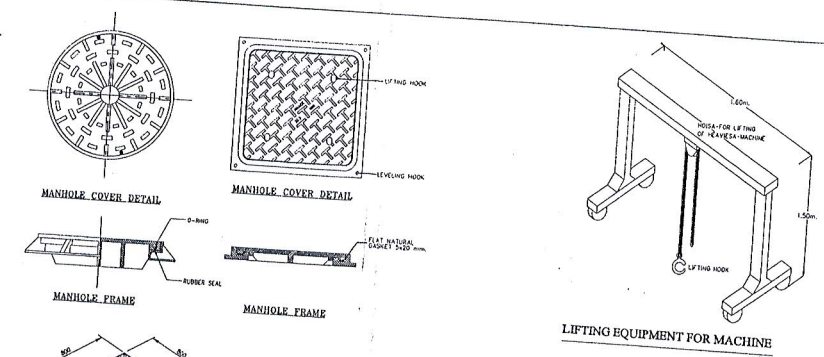
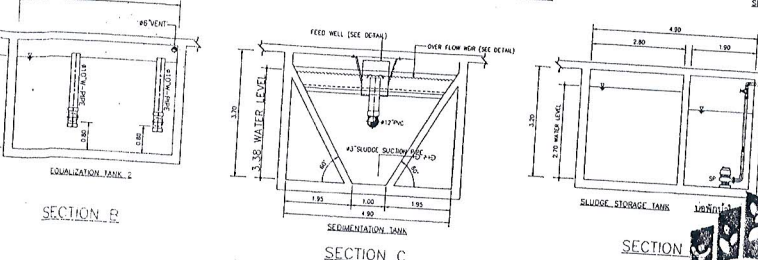
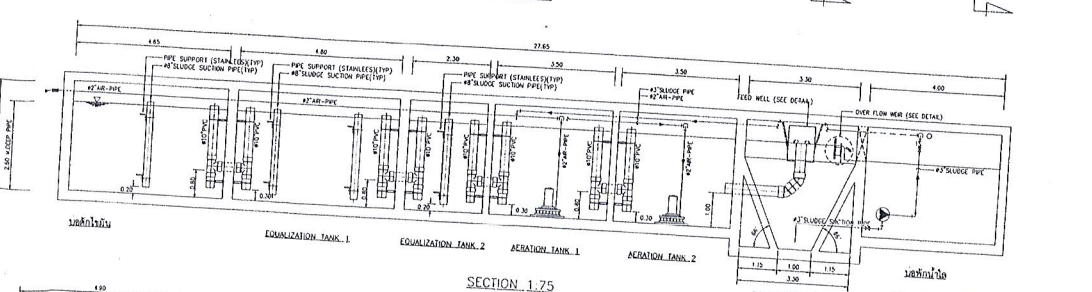
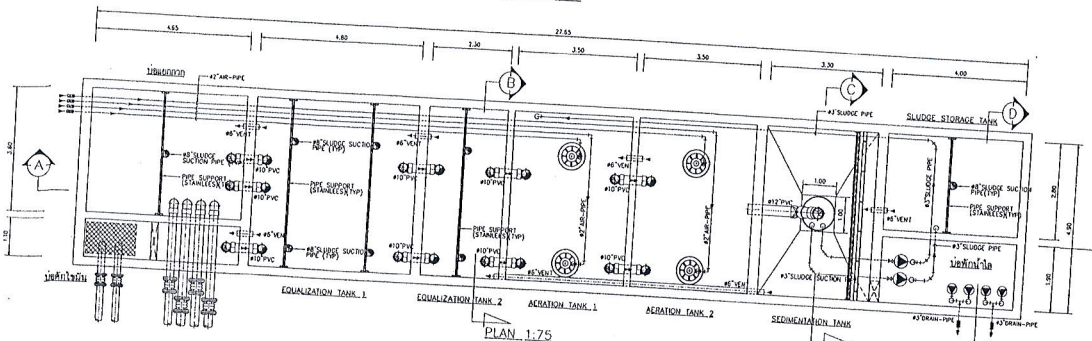
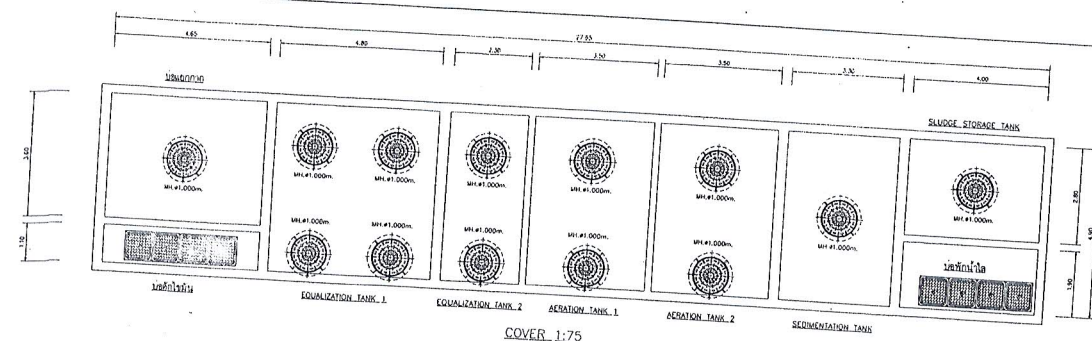


บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด
(นางสาวจุฑามาศ เริงทิพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด

พุดกัญญา 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณใต้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน

NTB Architects Co., Ltd. A-2633 Chulalongkornrajavidyalaya Rd. Bangkok 10310 T: +66 (0) 2 633 8117 F: +66 (0) 2 633 8117 E: info@ntbarchitects.com SNB CONSULTANT CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: +66 (0) 2 633 8117 F: +66 (0) 2 633 8117 E: info@snbconsultant.com W-KONCEPT CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: +66 (0) 2 633 8117 F: +66 (0) 2 633 8117 E: info@w-koncept.com บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 T: +66 (0) 2 633 8117 F: +66 (0) 2 633 8117 E: info@primeliving.com		PROJECT โครงการโรงแรม และ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) The Bangkok Residence LOCATION ซอยสุขุมวิท แขวงบางกอบปี เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร OWNER บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด		ARCHITECTS นายนิรุฒ ภูมิตถะกรรณ์ 2514 นายสุพาท หวังหา 18788 นายอัครเดช เหมรัมย์ 14116 นาย ณัฐ ธิติ 794 นาย ชาน ช่างคำ 7840 นาย ปัทม ภาณุมาศ 46 LANDSCAPE นายอาทิตย์ สุวรรณ ณ สุพรรณ 812 INTERIOR นาย สันต วัฒนวิเศษ 4272 ELECTRICAL ENGINEERS นาย สันต วัฒนวิเศษ 17758 MECHANICAL ENGINEERS นาย ณัฐ ธิติ 794 PLUMBING WATER TREATMENT ENGINEERS นาย ปัทม ภาณุมาศ 46		REVISION REV.1 00-00-2015 REV.2 00-00-2015 REV.3 00-00-2015 REV.4 00-00-2015 REV.5 00-00-2015 REV.6 00-00-2015 REV.7 00-00-2015 DRAWING PACKAGE EIA DRAWING PACKAGE DRAWING TITLE ระบบสุขาภิบาล แปลนพื้นที่ที่ดิน SCALE 1:125(A1) 1:250(A3) DATE APPROVED TOTAL	
--	--	--	--	---	--	--	--



NTB SND WA

NTB Architects Co., Ltd.
A 100/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
T. 02-27131421 F. 02-27131422
E. info@ntbarchitects.com

PRIME LIVING SOONWITAI COMPANY LIMITED
2558

โครงการ (2) รายละเอียดถึงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดูนวิชัย จำกัด

โครงการโรงแรม และ โรงการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ให้เช่า) The Bangkok Residence

LOCATION
ซอยสุขุมวิท 11 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดูนวิชัย จำกัด

DESIGNER
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดูนวิชัย จำกัด

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
REV.1	00-00-2015	00-00-2015
REV.2	00-00-2015	00-00-2015
REV.3	00-00-2015	00-00-2015
REV.4	00-00-2015	00-00-2015
REV.5	00-00-2015	00-00-2015
REV.6	00-00-2015	00-00-2015
REV.7	00-00-2015	00-00-2015

DRAWING PACKAGE
EIA DRAWING PACKAGE

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

SCALE
1:75(A1), 1:150(A3)

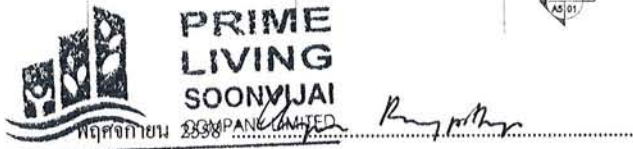
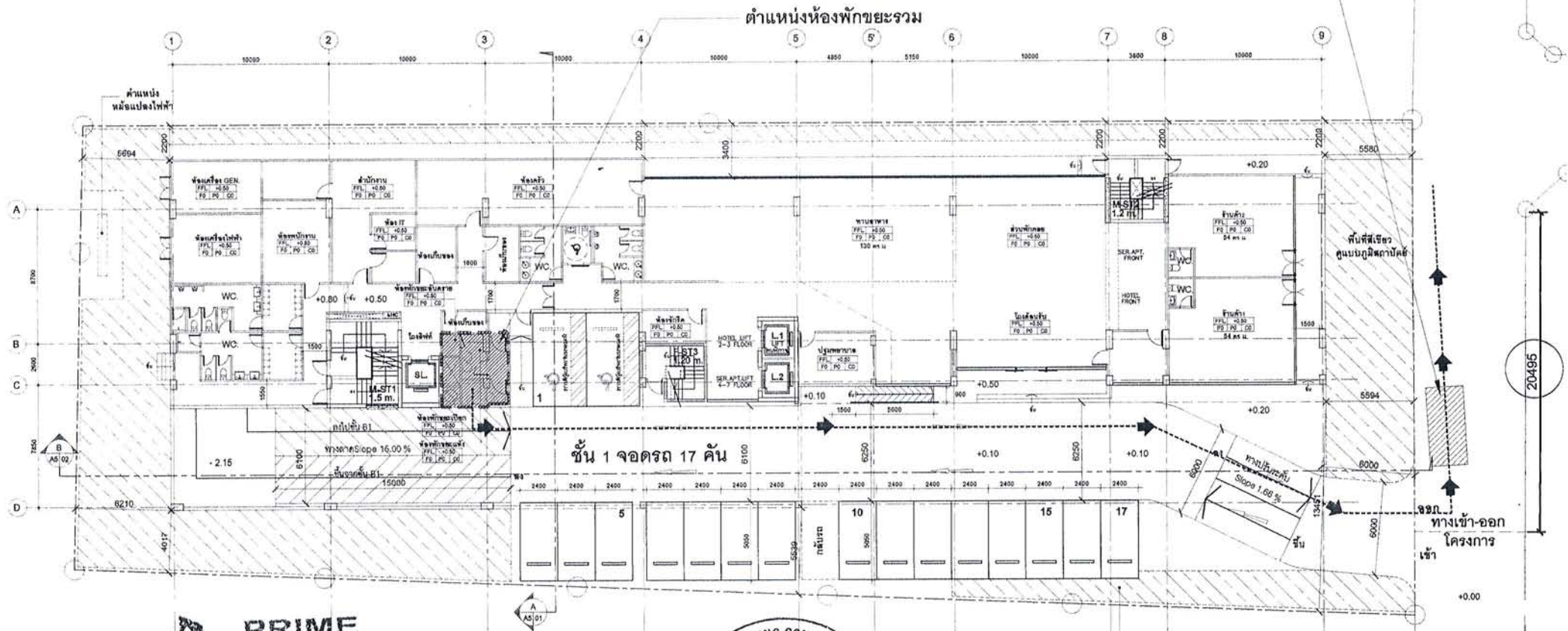
DATE
00-00-0000

APPROVED

DRAWING NO.
SN-15

TOTAL

เส้นประแสดงเส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะ



บริษัท ไพร่ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัยและพัฒนา (เรจินทียา)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพร่ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด



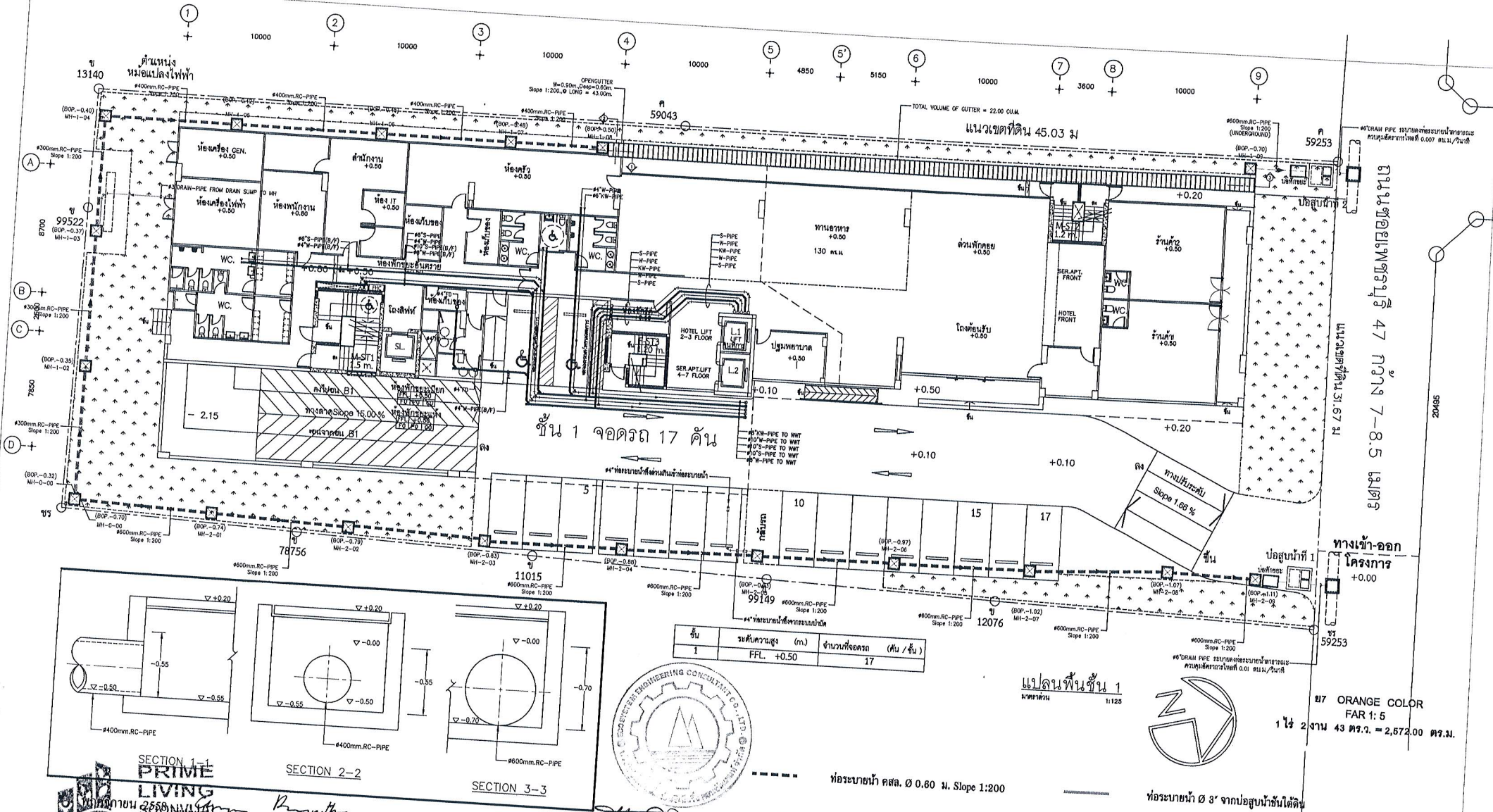
พฤษภาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ	โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
--------	---	---	--

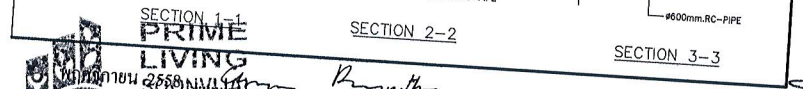


ชั้น	ระดับความสูง (ม.)	จำนวนห้องรวม (ค./ชั้น)
1	F.F.L. +0.50	17

แปลนพื้นที่ 1
1:125



สี 7 ORANGE COLOR
FAR 1:5
1 ไร่ 2 งาน 43 ตร.ว. = 2,672.00 ตร.ม.



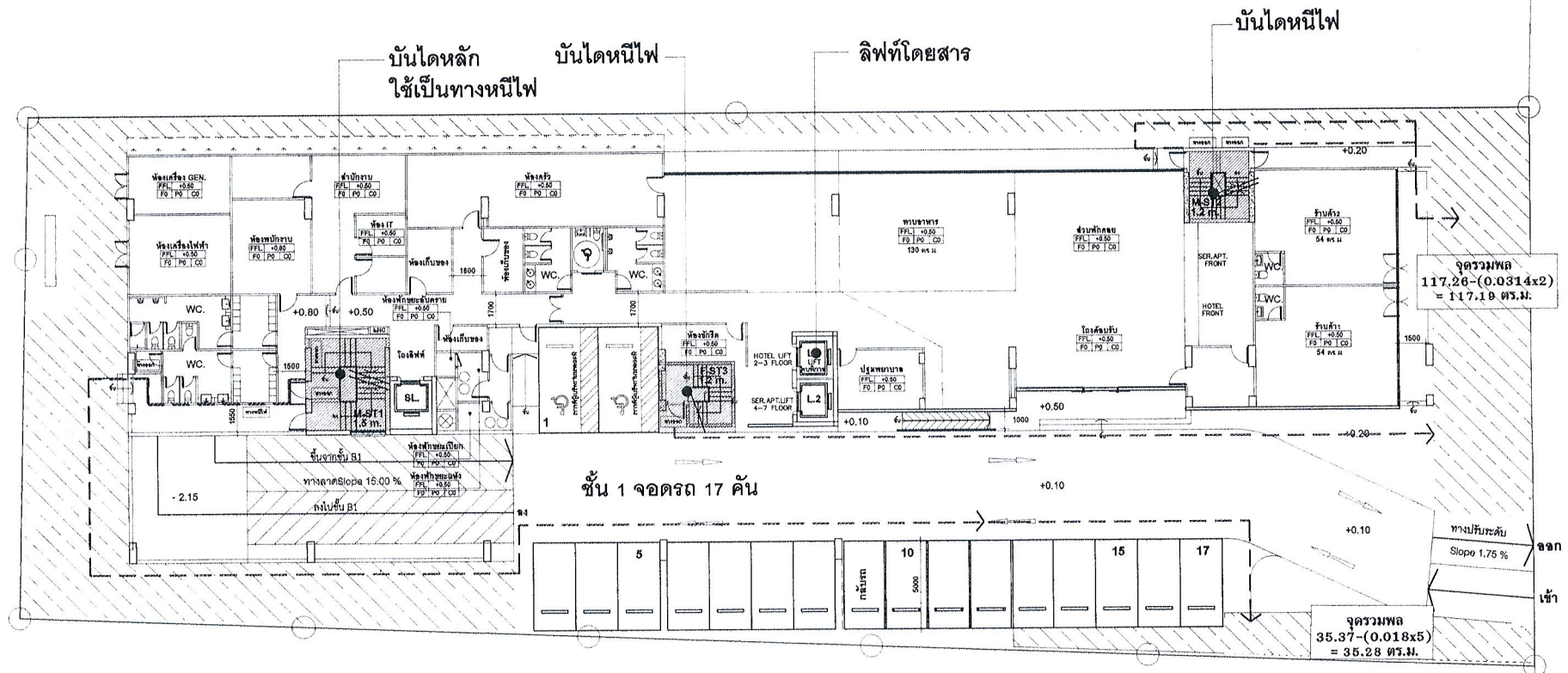
- ท่อระบายน้ำ คลส. Ø 0.80 ม. Slope 1:200
- ท่อระบายน้ำ คลส. Ø 0.40 ม. Slope 1:200
- ท่อระบายน้ำ คลส. Ø 0.30 ม. Slope 1:200
- บ่อพักน้ำ
- ท่อระบายน้ำ Ø 3' จากบ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน
- ท่อระบายน้ำ Ø 4' จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- รางระบายน้ำ กว้าง 0.90 ม. ลึก 0.60 ม. ยาว 43.0 เมตร Slope 1:200

NTB SNB W
NTB Architects Co., Ltd.
A 28/35 Chulalongkorn Road, Bangkok 10310
T +66 2 254 8817 F +66 2 254 8817 B +66 2 254 8817
W www.ntbarchitects.com

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

ภาพที่ 4 (1) ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้นที่ 1

PROJECT โครงการโรงแรม และ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ไฮโซ) The Bangkok Residence		ARCHITECTS นายวิฑูรย์ ฤกษ์บุญธรรม นายสุวิทย์ วรรณประวิทย์ นายสุวิทย์ วรรณประวิทย์		DESIGNER นายวิฑูรย์ ฤกษ์บุญธรรม นายสุวิทย์ วรรณประวิทย์ นายสุวิทย์ วรรณประวิทย์		REVISION REV.1 00-00-2015 REV.2 00-00-2015 REV.3 00-00-2015 REV.4 00-00-2015 REV.5 00-00-2015 REV.6 00-00-2015 REV.7 00-00-2015		DRAWING PACKAGE EIA DRAWING PACKAGE DRAWING TITLE ระบบระบายน้ำทั้ง, บำบัดโครงการ แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1		DRAWING NO. SN-07	
LOCATION ซอยสุขุมวิท แขวงบางนา เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		OWNER บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด		SCALE 1:125(A1), 1:250(A3)		DATE 		APPROVED 		TOTAL 	



เส้นทางหนีไฟ

PRIME LIVING
SOONVIJAKH COMPANY LIMITED

พศ. ๒๕๖๓
(นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

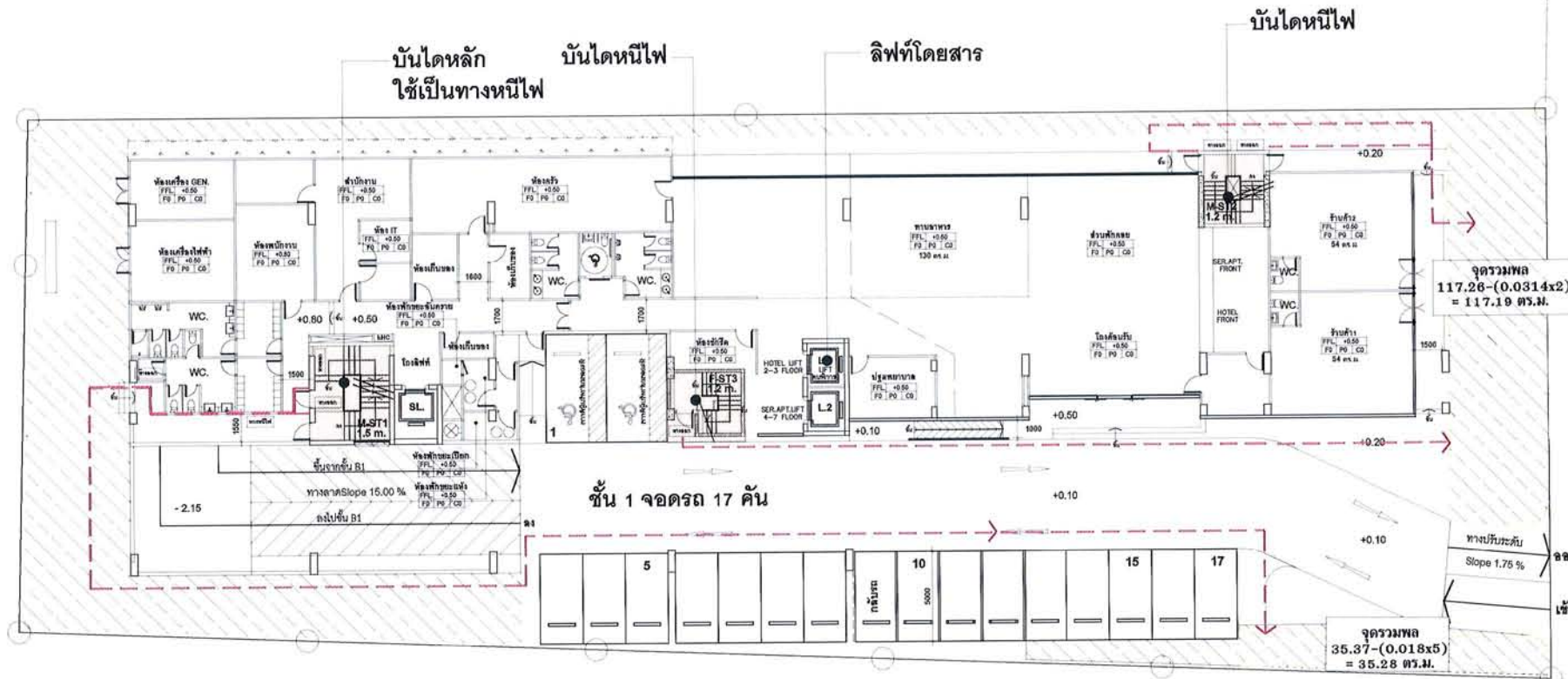


จุดรวมพล ขนาด 152.47 ตร.ม.
(พื้นที่ดังกล่าวได้หักลบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)

พศ. ๒๕๖๓
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แปลนแสดงเส้นทางหนีไฟและอพยพคนชั้น 1
1:125

ภาพที่	5	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และอพยพคนชั้น 1	โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
--------	---	-------------------------------------	--



ชั้น 1 จอดรถ 17 คัน

จุดรวมพล
117.26-(0.0314x2)
= 117.19 ตร.ม.

จุดรวมพล
35.37-(0.018x5)
= 35.28 ตร.ม.

PRIME LIVING SOONVIJAI
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด
 (นางสาวชญาพร เรืองพิทยา)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
 พุทธศักราช 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดรวมพล ขนาด 152.47 ตร.ม.
 (พื้นที่ดังกล่าวได้หักลบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)

แปลนแสดงเส้นทางหนีไฟและอพยพคนชั้น 1

ภาพที่	5	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และอพยพคนชั้น 1	โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
--------	---	-------------------------------------	--

ถนนสุขุมวิทซอย 47 ทวิ 7-8.5 เลี้ยวซ้าย
 หมายเหตุ: ระยะห่างระหว่างกล่องวาง
 เช้าท่อนบายน้ำสาธารณะ
 หน้าโครงการ

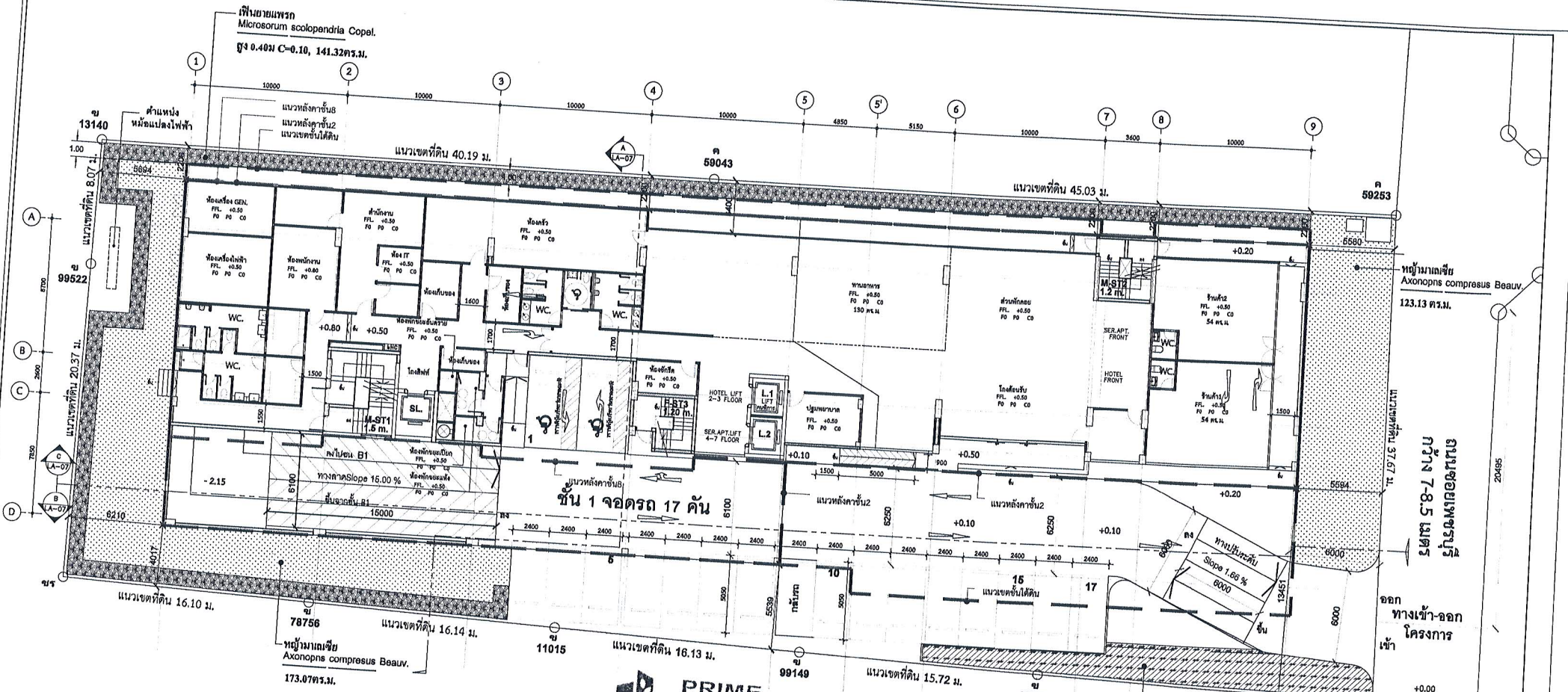
ขนาดที่ดิน 37.67 ม.

925.3

53.25

7.31

PACKAGE	DATE	00_00_0000	TOTAL
SCALE 1:125(A1), 1:250(A3)	SN-13		



พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
ชั้น 1	141.32+57+173.07+123.13=494.52
ชั้น 2	80.00
ชั้น ศาลา	(10.85+19.35)=30.00
รวม	604.52

แสดงพื้นที่ปลูกพืชมงคลดินและไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาด	พื้นที่ปลูก ตร.ม.
	Microsorium scolopendria Copel.	เฟิร์นลายแมลง	สูง 0.40 ม., ทรงพุ่ม 0.10 ม.	141.32
	Schefflera arboricola	พญาปลาหมึกแดง	สูง 0.80 ม., ทรงพุ่ม 0.40 ม.	57.00
	Axonopus compressus Beauv.	หญ้านวมเขียว		173.07+123.13=296.20
รวมพื้นที่สีเขียว				494.52

PRIME LIVING SOONVIJAI COMPANY LIMITED

นางสาวชญาพร เริงพิทยา
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นายสุวิทย์ วรวิมลประคิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนผังชั้น 1

77 ORANGE COLOR
FAR 1:5
1 ไร่ 2 งาน 43 ตร.ว. = 2,572.00 ตร.ม.

ภาพที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ของโครงการ

NTB SNB W

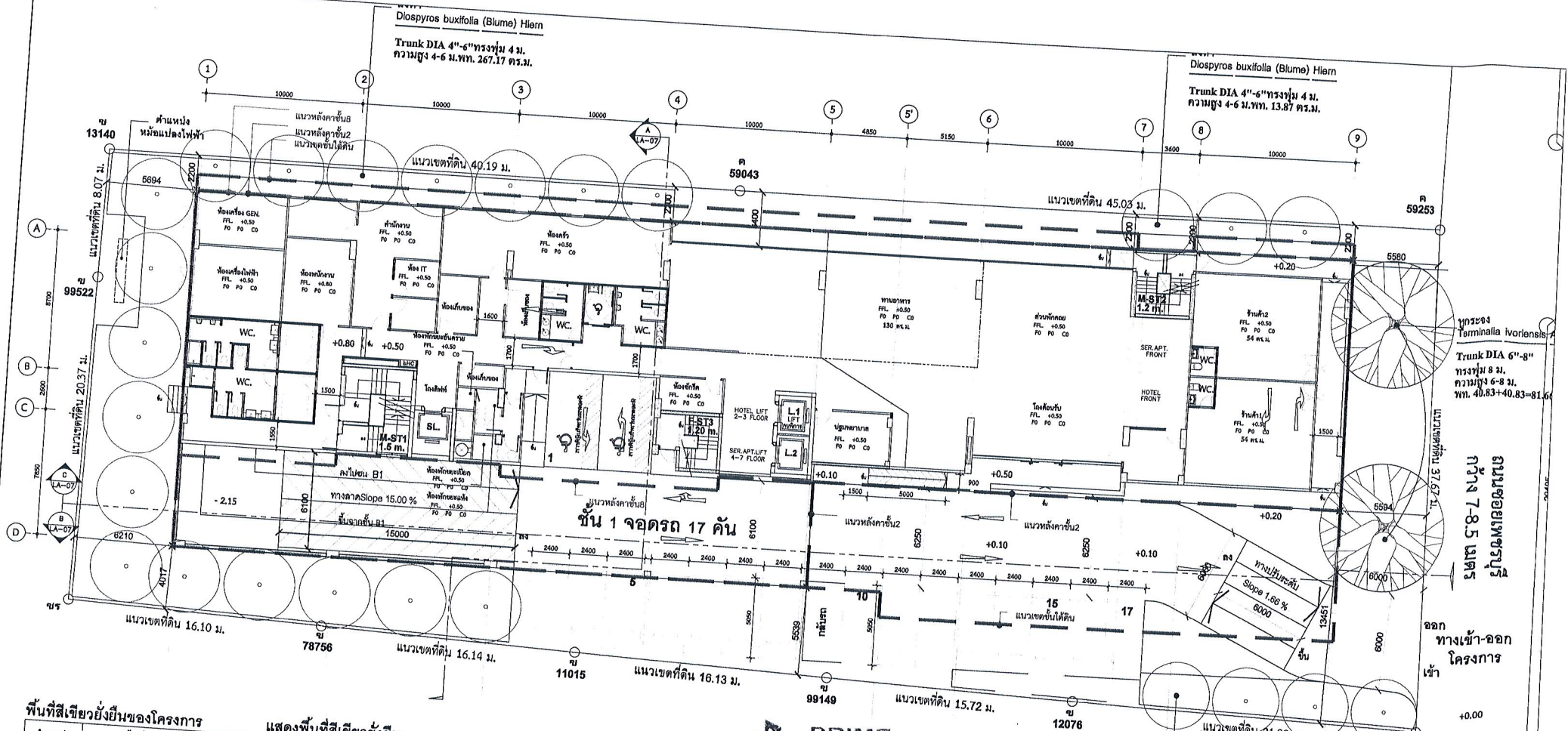
NTB Architects Co., Ltd.
A-38/30 Grand Village Ladprao Rd. Wangphongkang Bangkok 10310
T: +66 (0) 2 552 8171 F: +66 (0) 2 552 8171 P: 17
E: ntb@ntbarchitects.com ntbarchitects.com

SNB CONSULTANT CO., LTD.
30-31 SNB VILLAGE LADPRAO RD. WANGPHONGKANG BANGKOK 10310
T: +66 (0) 2 552 8171 F: +66 (0) 2 552 8171 P: 17
E: snb@snbconsultant.com snbconsultant.com

WV KONGCEPT CO., LTD.
30-31 SNB VILLAGE LADPRAO RD. WANGPHONGKANG BANGKOK 10310
T: +66 (0) 2 552 8171 F: +66 (0) 2 552 8171 P: 17
E: wv@kongcept.com kongcept.com

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด
เลขที่ 255 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

PROJECT โครงการโรงแรม และ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม(ไฮโซ) The Bangkok Residence		ARCHITECTS นายณัฏฐ์ สุธงศาเดช 2518 นายสุภากร พึ่งพา นายพัชร์พงษ์ เพชรณี 141118		DESIGNER นายณัฏฐ์ สุธงศาเดช 2518 นายสุภากร พึ่งพา 141118 นายพัชร์พงษ์ เพชรณี 141118		STRUCTURAL ENGINEER นาย โสภณ คลังใจ นาย ชัยยศ อมรรักษ์ 9181		REVISION REV-1 00-00-2015 REV-2 00-00-2015 REV-3 00-00-2015 REV-4 00-00-2015 REV-5 00-00-2015 REV-6 00-00-2015 REV-7 00-00-2015		DRAWING PACKAGE EIA DRAWING PACKAGE		DRAWING NO. LA-02	
LOCATION ซอยศูนย์วิจัย แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		BANTARY ENGINEERS นาย ณัฏฐ์ อินทิน 784 นาย ชานะ ช่างจันทร์ 784 นาย อธิษฐ์ กฤษณพงศ์ 784		LANDSCAPE นายณัฏฐ์ สุธงศาเดช 2518 นายสุภากร พึ่งพา 141118 นายพัชร์พงษ์ เพชรณี 141118		ELECTRICAL ENGINEER นาย ชัยยศ อมรรักษ์ 9181 นาย ชัยยศ อมรรักษ์ 9181 นาย ชัยยศ อมรรักษ์ 9181		MECHANICAL ENGINEER นาย ณัฏฐ์ อินทิน 784 นาย ณัฏฐ์ อินทิน 784 นาย ณัฏฐ์ อินทิน 784		DRAWING TITLE แผนผังชั้น 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว		SCALE 1:125(A1)_1:250(A3) DATE 09_03_2015 APPROVED TOTAL	
OWNER บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด													



พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ตร.ม.)
ชั้น 1	(267.17+13.87+39.07)+(40.83+40.83) = 401.77
ชั้น อาคาร	17.30
รวม	419.07

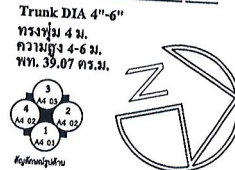
แสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาด	พื้นที่ปลูก
●	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	สังข์	Trunk DIA 4"-6", ทรงพุ่ม 4 ม. ความสูง 4-6 ม.	267.17+13.87+39.07 = 320.11 ตร.ม.
○	Terminalia ivoricensis A. Chev.	บูกระจง	Trunk DIA 6"-8", ทรงพุ่ม 8 ม. ความสูง 6-8 ม.	40.83+40.83+81.66 ตร.ม.
			รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	401.77 ตร.ม.

PRIME LIVING SOONVIJAI
COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด
(บริษัทผู้รับจ้าง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนวิชัย จำกัด

แปลนพื้นที่ 1
1:125

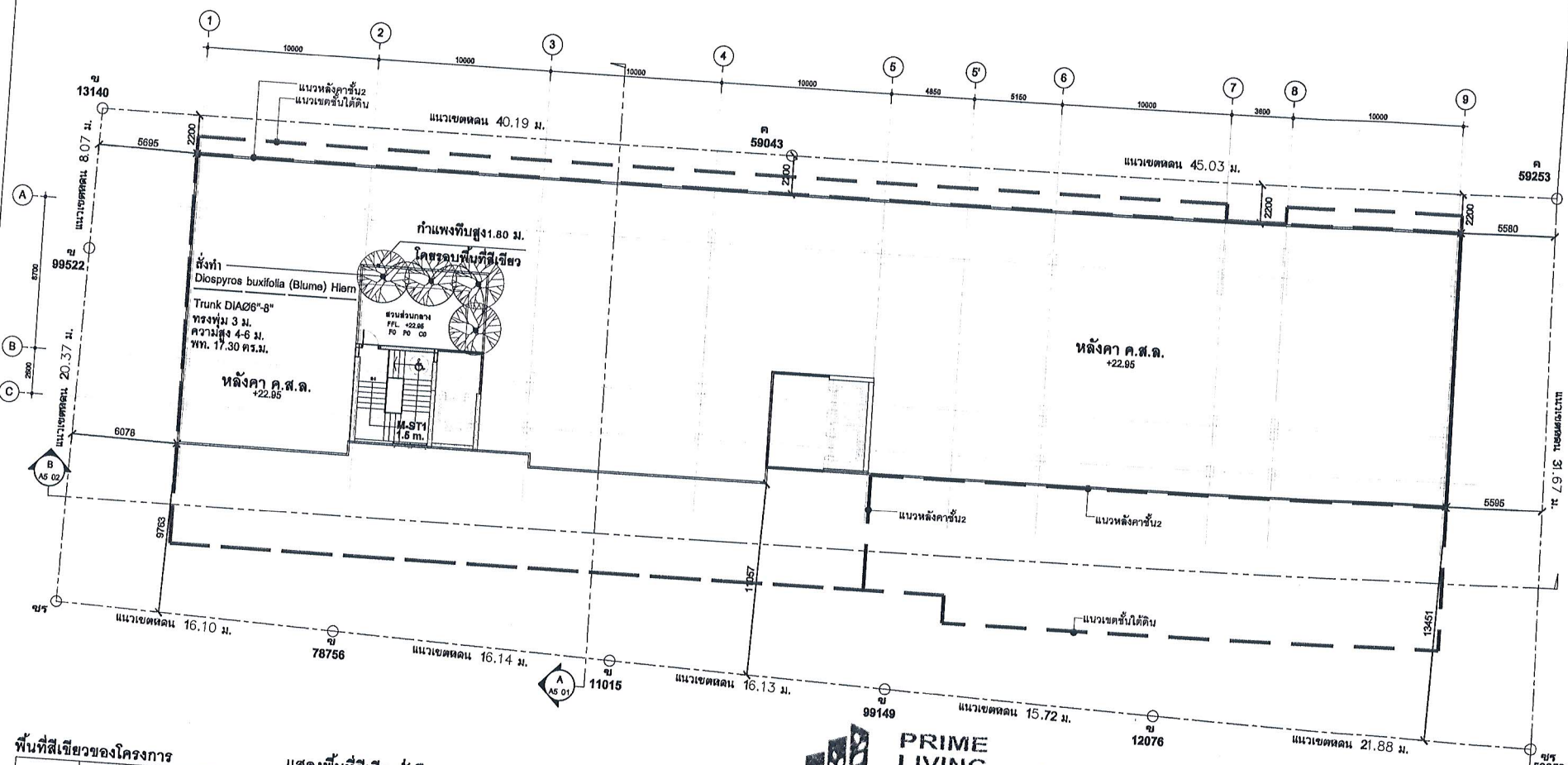


#7 ORANGE COLOR
FAR 1:5
1 ไร่ 2 งาน 43 ตร.ว. = 2,672.00 ตร.ม.

ภาพที่ 6 (1) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1 ของโครงการ

พฤศจิกายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประคัมภ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

NTB SNB W
NTB Architects Co., Ltd.
A-36/37 Grand Village Ladprao Rd. Wangphong Bangkok 10310
T: +66 (0) 2 553 9177 F: +66 (0) 2 553 9177 P: 17
E: ntb.architects@gmail.com
SNB CONSULTANT CO., LTD.
30-31/32 VJALAD, LADPRAO RD. WANGPHONG BANGKOK 10312
T: +66 (0) 2 553 9177 F: +66 (0) 2 553 9177 P: 17
E: snb.consultant@gmail.com
W WONGCEPTO CO., LTD.
101/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/248



ถนนซอยเพชรบุรี 47 กว้าง 7-8.5 เมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
ชั้น 1	141.32+57+173.07+123.13=494.52
ชั้น 2	80.00
ชั้น 3	(10.65+19.35)=30.00
รวม	604.52

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาด	พื้นที่ปลูก
	Diospyros buxifolia (Blume) Hiern	สังข์ท่า	Trunk DIA 8"-8", ทรงพุ่ม 3 ม. ความสูง 4-6 ม. รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	17.30 ตร.ม. 17.30 ตร.ม.



บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนอว์ชัย จำกัด
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนอว์ชัย จำกัด

พดศกช 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORANGE COLOR
 FAR 1:5
 2 งาน 43 ตร.ว. = 2,572.00 ตร.ม.

ภาพที่ 6 (4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นหลังคาของโครงการ

NTB
SNB
WV

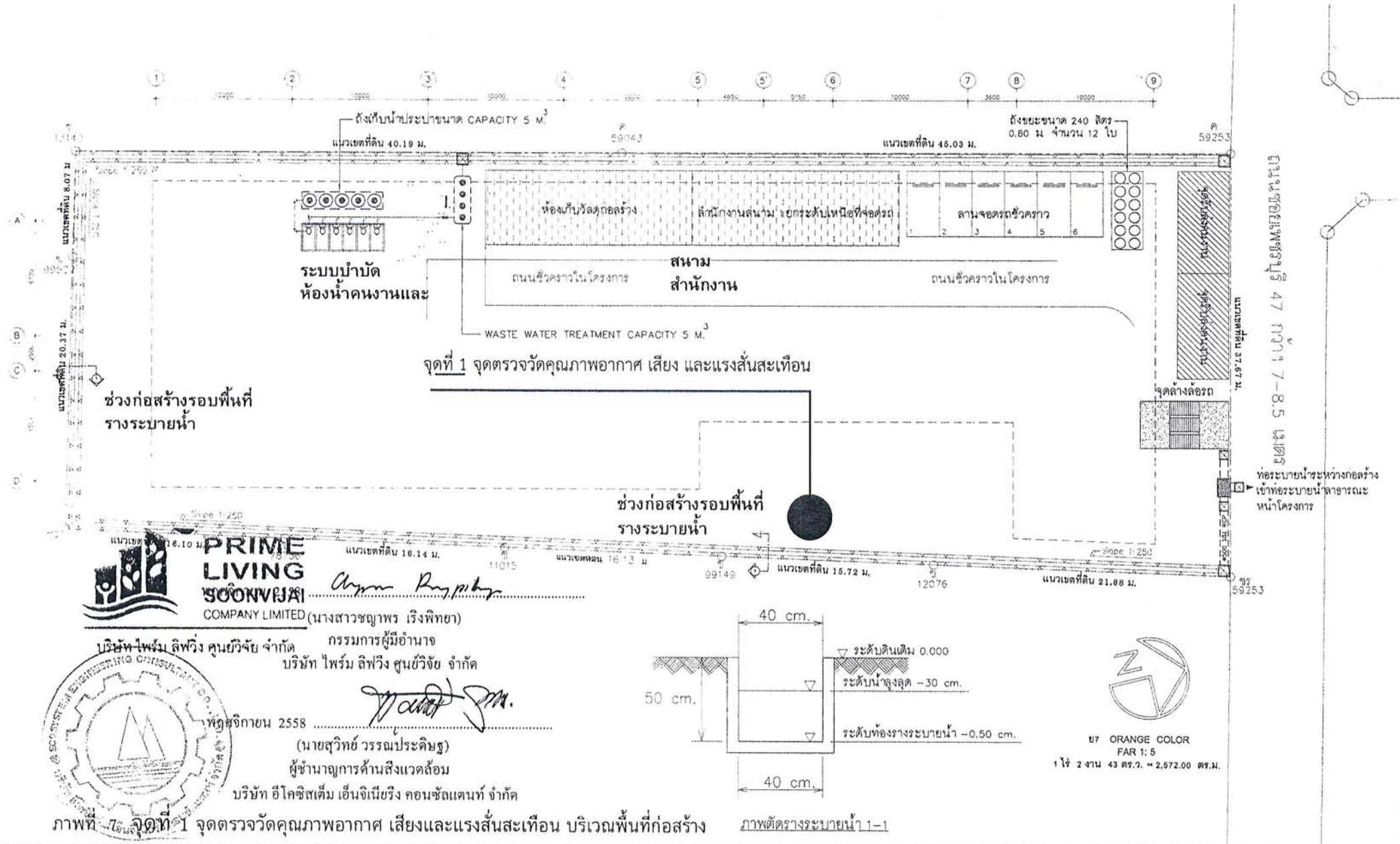
NTB Architecture Co., Ltd.
 A-38/30 Ground Floor, Ladprao Rd. Wangphonglang Bangkok 10310
 T: +66 (0) 2 553 9517 F: +66 (0) 2 553 9517 P: 17
 E: ntb.architects@gmail.com

SMB CONSULTANT CO., LTD.
 30-30/30 Ground Floor, Ladprao Rd. Wangphonglang Bangkok 10310
 T: +66 (0) 2 553 9517 F: +66 (0) 2 553 9517 P: 17
 E: smb.consultant@gmail.com

WV KONGKEP CO., LTD.
 30-30/30 Ground Floor, Ladprao Rd. Wangphonglang Bangkok 10310
 T: +66 (0) 2 553 9517 F: +66 (0) 2 553 9517 P: 17
 E: wv.kongkep@gmail.com

บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ซูนอว์ชัย จำกัด
 เลขที่ 504 ถนนเพชรบุรี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

PROJECT โครงการโรงแรม และ โครงการอาคารชุดอาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residence		DESIGNER ARCHITECT นายอริสรา ฤกษ์กุลสมบูรณ์ นายสุภาวดี สันติวงษา นายอรรถพร พงษ์พันธ์ LANDSCAPE นายอรรถพร ฤกษ์กุลสมบูรณ์ INTERIOR นายอรรถพร ฤกษ์กุลสมบูรณ์ ELECTRICAL นายอรรถพร ฤกษ์กุลสมบูรณ์ MECHANICAL นายอรรถพร ฤกษ์กุลสมบูรณ์ WASTE WATER TREATMENT นายอรรถพร ฤกษ์กุลสมบูรณ์		REVISION REV-1 00-00-2016 REV-2 00-00-2016 REV-3 00-00-2016 REV-4 00-00-2016 REV-5 00-00-2016 REV-6 00-00-2016 REV-7 00-00-2016		DRAWING PACKAGE EIA DRAWING PACKAGE DRAWING TITLE แปลนพื้นที่ชั้นหลังคา ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน SCALE 1:125(A1), 1:250(A3) DATE 09_03_2015 APPROVED TOTAL		DRAWING NO. LA-06	
---	--	---	--	--	--	--	--	----------------------	--



NTB		PROJECT		DESIGNER		REVISION		DRAWING PACKAGE		DRAWING NO.
SNB		The Bangkok Residence		LANDSCAPE		STRUCTURAL		EIA DRAWING PACKAGE		
WV		LOCATION		WATER		ELECTRICAL		DRAWING TITLE		SN-13
		เขตสวนอัมรินทร์ แขวงบางกอบปี เขตพัทลุง จังหวัด กรุงเทพมหานคร		OWNER		DATE		02_05_2020		
		บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด								TOTAL



ภาพที่	7(1)	จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนดลวิทยา	โครงการโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) The Bangkok Residences
--------	------	---	--

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการอ้างอิง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ระบุรายชื่อผู้จัดทำรายงาน ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำการถมที่ ก่อสร้างถึงชั้นที่ ... เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม มาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)
จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)
จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต
จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
 - * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

และ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารอยู่อาศัยรวม

อาคารโรงแรม

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒



UN. 16/59

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พช.16 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด โดยนางสาวชญาพร เรืองพิทยา เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗/๔ ตรอก/ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวงบางกะปิ อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยเพชรบุรี ๔๗ (ศูนย์วิจัย) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวงบางกะปิ อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๑๐๒ เลขที่ดิน ๒๒๗ เป็นที่ดินของบริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้น (ใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๑๕๒ ห้อง) - โรงแรม (๕๐ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๙,๕๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่/ความยาว ๓๙๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๒๒๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน พื้นที่/ความยาว.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุพจน์ ขยนิธิวุฒิ (ส-ส.๒๐๑๔), ร้อยเอกสุพจน์ประเสริฐ ศิริพรรค (สย.๔๗๘๙) เป็นผู้ควบคุมงาน

โดยมี นายนิติบุตร สกุลอุดมธรรม (ส-ส.๒๕๑๘), นายโสภณ คณิตจินดา (สย.๔๑๖๑), นายบรรจง เจริญกิจพูลผล (ว-พ.๖๑๒), นายนิวัต กอสุราษฎร์ (วส.๔๖), นายณัฐ นิติพน (ว.๗๖๔) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ, นายณัฐสม สงวนวงศ์ (ว.๑๔๒๓) ผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแบบ ๓๘,๓๗๖.๐๐ บาท

ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถ ๑๙๕.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ๒๒๕.๐๐ บาท

รวม ๓๘,๘๑๖ บาท (สามหมื่นแปดพันแปดร้อยสิบหกบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

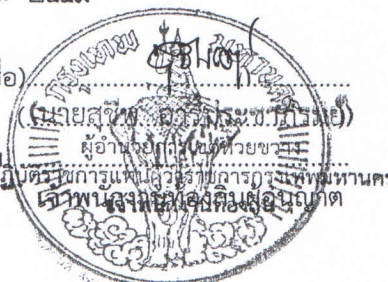
(๓) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๑๘๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

เงื่อนไข

- (1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 22 กันยายน 2539
- (2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคาร ด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
- (3) จะต้องจัดให้มีปด่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
- (4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
- (5) ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งรู้ผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
- (6) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วย
- (7) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตคัดค้านหินทางเท้า ลกระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จาก กรมทางหลวงก่อน
- (8) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
- (9) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- (10) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- (11) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
- (12) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ไร่หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

Handwritten signature and mark.

คำเตือน

(1) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(3) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

(4) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตถึงอายุ

อาคารอยู่อาศัยรวม

อาคารโรงแรม

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ทข.166 / 2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท ไพร้ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด โดยนางสาวชญาพร เริงพิทยา เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๓๔/๕๕ อาคารอิศลไทย ทาวเวอร์ ชั้น ๑๒ ตรอก/ซอย - ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวงบางกะปิ อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาต เลขที่ ทข. ๑๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์-๒๕๕๙ และต่ออายุใบอนุญาต เลขที่ ทข. ๒๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองอาคารให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้น (ใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (๑๕๒ ห้อง) - โรงแรม (๕๐ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๙,๕๕๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่/ความยาว ๓๙๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอยเพชรบุรี ๔๗ (ศูนย์วิจัย) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยบริษัท ไพร้ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท ไพร้ม ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๐๑๐๒ เลขที่ดิน ๒๒๗ เป็นที่ดินของบริษัท ไพร้ม ลิฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๖๗๐
ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๘/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ไพรม์ ลิฟวิ่ง ศูนย์วิจัย จำกัด

โดย น.ส.ชญาพร เรืองพิทยา

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ฮอลิเดย์อินน์ เอ็กซ์เพรส กรุงเทพฯ
ซอยศูนย์วิจัย

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... Holiday Inn Express Bangkok Soi Soonvijai

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๕๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๙ ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ